

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д. 57
«27» февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Тверская, д. 57
Время проведения общего собрания собственников помещений, час	20 ⁰⁰
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	7220
Количество собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 27 февраля 2023 г., чел.,	231
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью, м ²	7220
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, чел.,	133
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью, м ²	4438
и обладают правом голоса в размере, %	61,5
В данном случае для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений кворум	имеется
Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе	собственника помещения Герасимова Ю. И., кв. 130
Сообщение (объявление) о проведении общего собрания было вывешено в срок не менее, чем за десять дней до сегодняшней даты	

Согласно объявлению о проведения общего собрания собственников помещений, на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

1	Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии
2	Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома
3	Определение лиц, уполномоченных заключать договоры, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня
4	Определение места хранения протоколов собраний
5	Продление полномочий совета дома в составе: Тарабыкин А. С., Золотова Т. В., Папина Л. А., Вихрова Т. В., Дерюга Т. В., Новоселова Н. С., Герасимов Ю. И., Лисин А. Г.
6	Уточнение разграничения ответственности по тепло- и водоснабжению в жилом помещении между УК «Жилище» и собственниками жилья

ООО УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 159 ОТ

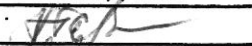
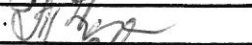



06.03.2023

ИТОГОВОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

По 1 вопросу повестки общего собрания	Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u> , секретарем собрания <u>Золотову Татьяну Владимировну (кв. 35)</u> , членами счетной группы <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв. 130)</u> , <u>Дерюга Тамару Владимировну (кв. 69)</u> , <u>Папину Людмилу Алексеевну (кв. 47)</u>		
	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Решение принято
«ЗА»	4438	100	да
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
По 2 вопросу повестки общего собрания	Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2023 год		
	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Решение принято
«ЗА»	4438	99,9	да
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
По 3 вопросу повестки общего собрания	Уполномочить заключать договоры, определять размер платы за использование общего имущества дома, подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня от имени собственников <u>Золотовой Татьяны Владимировны (кв. 35)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв. 130)</u> , <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u>		
	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Решение принято
«ЗА»	4438	100	да
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
По 4 вопросу повестки общего собрания	Определить место хранения протоколов собраний у <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв. 130)</u>		
	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Решение принято
«ЗА»	4438	100	да
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
По 5 вопросу повестки общего собрания	Продлить полномочия совета дома в составе: <u>Тарабыкин А. С.</u> , <u>Золотова Т. В.</u> , <u>Папина Л. А.</u> , <u>Вихрова Т. В.</u> , <u>Дерюга Т. В.</u> , <u>Новоселова Н. С.</u> , <u>Герасимов Ю. И.</u> , <u>Лисин А. Г.</u>		
	Площадь, м ²	Количество голосов, %	Решение принято
«ЗА»	4438	100	да
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—

По 6 вопросу повестки общего собрания	Довести до сведения жильцов дома информацию о разграничения ответственности по тепло- и водоснабжению в жилом помещении между УК «Жилище» и собственниками жилья следующим образом: 1) стояки и отводы до кранов относятся к общему имуществу дома, ремонт их (замена) осуществляет УК «Жилище» бесплатно 2) краны и все, что за ними (батареи, смесители и т. д.), являются имуществом собственников, которые и оплачивают их ремонт (замену)	
	Площадь, м ²	.Количество голосов, %
ОЗНАКОМЛЕНО		

Протокол составлен «27» февраля 2023 г.

	ФИО	Подпись
Председатель собрания	Тарабыкин Александр Сергеевич	
Секретарь собрания	Золотова Татьяна Владимировна	
Член счетной группы	Дерюга Тамара Владимировна	
Член счетной группы	Папина Людмила Алексеевна	
Член счетной группы	Герасимов Юрий Игоревич	

Приложения: Перечень работ - 3 листа
Подписи собственников - 11 листов.

Утвержден: решением общего собрания собственников
 Протокол 1 от 27.02. 2023г.

Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2023 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Расчет, руб.	Управление	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Стоимость, руб.	225264	1126320	849072	2200656
Размер платы, р/м ²	2,6	13	9,8	25,4

Общая площадь жилых помещений, м ²	7220
---	------

Раздел 1. Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.	Площадь МКД 7220 м ²	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²
			225264	2,6
Раздел 2. Содержание общего имущества				
Обязательные услуги по содержанию, в том числе:	Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	Площадь МКД 7220 м ²	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²
			1126320 Из них:	13,0 Из них:
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП №290			207936	2,4
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13,27 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)			138624	1,60
3. Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)			407208	4,7
4. Содержание земельного участка согласно пп.24,25 ПП №290			129960	1,5
5. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП №290			173280	2,0
Дополнительные услуги по содержанию	Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой	Площадь МКД 7220 м ²	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²

Утвержден: решением общего собрания собственников
 Протокол 1 от **27.02** 2023.

			69300	0,8
--	--	--	--------------	------------

Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.						
Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м²	Сроки выполнения
Помещение общего пользования	Замена входных Дверей под.№1,3,5,7 8,9,10	.		420200	4,85	
Помещение общего пользования	Ремонт подъезда№5			135000	1,56	
Помещение общего пользования	Ремонт канализации Подъезда № 6			75300	0,87	
Помещение общего пользования	Вывоз снега с придомовой территории (м ²	160	31 000	0,36	
Помещение общего пользования	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону \			75300	0,87	
Помещение общего пользования	Содержание общего имущества , инженерных систем			40700	0,47	
Цокольный этаж (подвал)	Замена аварийных труб канализации	пог.м	По факту	31000	0,36	
Помещение общего пользования	Непредвиденные расходы			39800	0,46	

Собираемая сумма (руб.) , плата (руб.)

849072 9,8

Утвержден: решением общего собрания собственников
Протокол 1 от ~~27.09~~ 24.09.2023 г.

Примечание.

1. Уборка клининговой компанией ; под 4, 6, 7, 8, 9, 10 (влажная
уборка 4 раза в месяц) стоимость -2,0 руб.м .кв.

под.3, ,5, (две влажных две сухих в месяц) стоимость-
1,8руб.м.кв.

под.2 уборка собственниками

Секретарь собрания



Председатель собрания

