

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д.57  
«12» января 2022

|  |   |
|--|---|
| Место проведения общего собрания собственников помещений   | г.Томск,<br>ул. Тверская,<br>д.57                     |
| Время проведения общего собрания собственников помещений   | 20 <sup>00</sup>                                      |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)   | 7220  |
| По состоянию на 12 января 2022 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),                           | 238   |
| которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)   | 7220  |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),                           | 133   |
| которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)   | 4157  |
| и обладают правом голоса в размере %   | 57  |
| В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум   | имеется   |
| Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе: | Собственника помещений:<br>Герасимова Ю.И., (кв. 130) |
| Сообщение (Объявление) о проведения общего собрания было вывешено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.                  |   |

Согласно Объявлению о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

|   |  |
|---|--|
| 1 | Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии  |
| 2 | Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома  |
| 3 | Определение лиц, уполномоченных заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня |
| 4 | Продлить полномочия совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Вихрова Т.В., Дерюга Т.В., Новоселова Н.С., Герасимов Ю.И.Б Лисин А.Г.  |


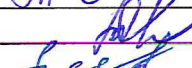



43 24 17  
42

20.01.2022

## ИТОГОВОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

|                            |  |
|----------------------------|--|
| По 1 вопросу повестки дни: | Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кВ.5)</u> , секретарем собрания: <u>Золотову Татьяну Владимировну (кВ.35.)</u> , членами счетной группы, <u>Герасимова Юрия Игоревича (кВ.130)</u> , <u>Дерюга Тамара Владимировна (кВ.69)</u> , <u>Папину Людмилу Алексеевну (кВ.47)</u> .  |
|                            | Кв.м.      % голосов      Решение принято  |
| «ЗА»                       | 4157      100  |
| «ПРОТИВ»                   | —      —   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              | —      —   |
| По 2 вопросу повестки дни: | Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2022 год.   |
|                            | Кв.м.      % голосов      Решение принято  |
| «ЗА»                       | 4157      100  |
| «ПРОТИВ»                   | —      —   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              | —      —   |
| По 3 вопросу повестки дни: | Уполномочить заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества, подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня от имени <u>собственников Золотову Татьяну Владимировну (кВ.35.)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв.130)</u> , <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кВ. 5)</u> |
|                            | Кв.м.      % голосов      Решение принято  |
| «ЗА»                       | 4157      100  |
| «ПРОТИВ»                   | —      —   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              | —      —   |
| По 4 вопросу повестки дни: | Продлить полномочия совета дома в составе: <u>Тарабыкин А.С.</u> , <u>Золотова Т.В.</u> , <u>Папина Л.А.</u> , <u>Вихрова Т.В.</u> , <u>Дерюга Т.В.</u> , <u>Новоселова Н.С.</u> , <u>Герасимов Ю.И.</u> , <u>Лисин А.Г.</u>   |
|                            | Кв.м.      % голосов      Решение принято  |
| «ЗА»                       | 4157      100  |
| «ПРОТИВ»                   | —      —   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              | —      —   |

Протокол составлен «12» января 2022 г.

|                       | Ф.И.О.                        | Подпись   |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Председатель собрания | Тарабыкин Александр Сергеевич |  |
| Секретарь собрания    | Золотова Татьяна Владимировна |  |
| Член счетной группы   | Дерюга Тамара Владимировна    |  |
| Член счетной группы   | Папина Людмила Алексеевна     |  |
| Член счетной группы   | Герасимов Юрий Игоревич       |  |

Приложения: 1. Подписи - 1 лист  
2. Перечень - 3 листа.

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол 1 от 12 января 2022г.

## Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2022 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

|                                |               |                |               |                |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Расчет, руб.                   | Управление    | Содержание     | Тек. ремонт   | Всего          |
| Стоимость, руб.                | <b>207936</b> | <b>1024084</b> | <b>815282</b> | <b>2047303</b> |
| Размер платы, р/м <sup>2</sup> | <b>2,4</b>    | <b>11,82</b>   | <b>9,41</b>   | <b>23,63</b>   |

|   |      |
|---|------|
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> | 7220 |
|---|------|

| <b>Раздел 1. Управление многоквартирным домом</b> |  |                                    |  |  |
|---|--|------------------------------------|--|--|
| Услуги управления                                 | Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.   | Площадь МКД<br>7220 м <sup>2</sup> | Стоимость, руб/ год<br><b>207936</b>             | Размер платы, руб/ м <sup>2</sup><br><b>2,4</b>              |
| <b>Раздел 2. Содержание общего имущества</b>      |  |                                    |  |  |
| Обязательные услуги по содержанию, в том числе:   | Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества                       | Площадь МКД<br>7220 м <sup>2</sup> | Стоимость, руб/ год<br><b>1024084</b><br>Из них: | Размер платы, руб/ м <sup>2</sup><br><b>11,82</b><br>Из них: |
|   | 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП №290   |                                    | <b>190608</b>                                    | <b>2,2</b>   |
|   | 2. Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13,27 ПП №290 <b>(все работы подтверждаются актами)</b> |                                    | <b>129 942</b>                                   | <b>1,50</b>  |
|   | 3. Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП №290 <b>(все работы подтверждаются актами)</b>  |                                    | <b>378617</b>                                    | <b>4,37</b>  |
|   | 4. Содержание земельного участка согласно пп.24,25 ПП №290   |                                    | <b>116964</b>                                    | <b>1,35</b>  |
|   | 5. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП №290   |                                    | <b>155952</b>                                    | <b>1,8</b>   |
| Дополнительные услуги по содержанию               | Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой   | Площадь МКД<br>7220 м <sup>2</sup> | Стоимость, руб/ год<br><b>51984</b>              | Размер платы, руб/ м <sup>2</sup><br><b>0,6</b>              |

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол 1 от 12 января 2022г.

| <b>Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.</b> |   |                |              |                        |                                  |                         |
|--|---|----------------|--------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Объект</b>  | <b>Наименование работы.</b>                                 | <b>Ед. изм</b> | <b>Объём</b> | <b>Стоимость, руб.</b> | <b>Плата, руб./м<sup>2</sup></b> | <b>Сроки выполнения</b> |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт подъезда №3  | .              |              | 120000                 | 1,39                             |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт подъезда №4  |                |              | 120000                 | 1,39                             |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт подъезда №6  |                |              | 130000                 | 1,5                              |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт цоколя (фасад)                                       | м <sup>2</sup> | 160          | 150 000                | 1,73                             |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт ступеньки И крыльца под. №2,6                        |                |              | 15000                  | 0,17                             | Май-сентябрь            |
| Помещение общего пользования                                       | Ремонт подъезда №7  |                |              | 130000                 | 1,5                              |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Замена светильника На светодиодный Тамбур под.2 Вход под.10 | Шт.            | 2            | 6000                   | 0,07                             |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Замена почтовых ящиков под. №2,3                            | шт.            | 25           | 12000                  | 0,14                             |                         |
| Цокольный этаж (подвал)  | Замена аварийных труб канализации                           | пог.м          | По факту     | 32000                  | 0,37                             |                         |
| Помещение общего пользования                                       | Непредвиденные расходы                                      |                |              | <b>100000</b>          | 1,15                             |                         |
|  |   |                |              |                        |                                  |                         |

Утвержден: решением общего собрания собственников  
Протокол 1 от 12 января 2022г.

Собираемая сумма (руб.) , плата (руб.) 815282 9,41

**Примечание.**

1. Уборка клининговой компанией ;под.1,6,7,8,9,10 (влажная уборка 4 раза в месяц) стоимость -1,8 руб.м .кв.  
под.3,4,5, ( две влажных две сухих в месяц) стоимость-  
1,6руб.м.кв.  
под.2 уборка собственниками

Секретарь собрания

*Ан*

*(Золотова Т.В)*

Председатель собрания

*Агарев (Тарабошкин А С)*