

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тверская ул. 57

| | | | |
|---|------------|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| Остаток на начало отчетного периода | -161 388 | Остаток на конец отчетного периода | -86 576 |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 205 958 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 154 969 |

| | | | | |
|---|---|----------------------------|-----------|---------|
| Начислено на содержание МКД | 1 857 574 | Получено за содержание МКД | 1 908 563 | |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 833 751 | |
| в том числе: | | ед. изм. | объем | руб. |
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 7 220,1 | 199 275 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 7 220,1 | 902 801 |
| Дополнительно | (10.02.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 25 от 18.02.2020 г. | м3 | 120,0 | 56 400 |
| Непредвиденно | утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52 | уб. | 1,0 | 400 |
| Ремонт стен, перегородок | (15.07.2020) / *восстановление кирпичной кладки под балконом (подъезд 8, с обратной стороны дома) (согласно п.3 ПП-290) Акт №048 от 15.07.2020 г. | м2 | 6,4 | 12 218 |
| Ремонт перекрытий, покрытий | (21.04.2020) +ремонт пола на площадках (подъезд 1) Акт №009 от 21.04.2020 г. | м2 | 61,7 | 156 499 |
| Ремонт перекрытий, покрытий | (21.04.2020) +ремонт пола на площадках (подъезд 9) Акт №007 от 21.04.2020 г. | м2 | 51,0 | 124 409 |
| Ремонт перекрытий, покрытий | (31.05.2020) +ремонт пола на площадках (подъезд 10) Акт №015 от 31.05.2020 г. | м2 | 52,7 | 128 562 |
| Ремонт перекрытий, покрытий | (31.05.2020) +ремонт пола на площадках (подъезд 2) Акт №014 от 31.05.2020 г. | м2 | 42,2 | 108 293 |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | (26.08.2020) +ремонт козырьков над входом в подъезд (подъезд 4,10) Акт №064 от 26.08.2020 г. | шт. | 2,0 | 19 109 |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | (25.08.2020) +ремонт входной лестницы (крыльцо, подъезд 3) Акт №063 от 25.08.2020 г. | м2 | 12,0 | 28 810 |
| Ремонт системы вентиляции | (23.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.118) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №284 от 23.11.2020 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы отопления | (30.06.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 50 от 30.06.2020 г. | шт. | 25,0 | 38 751 |
| Ремонт системы отопления | (31.07.2020) / *ремонт системы отопления Ду-20 (кв.89) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г. | м.п. | 5,0 | 23 170 |
| Ремонт системы ГВС | (30.06.2020) / *замена стояков ХГВС Ду-25,32 (кв.54,57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г. | м.п. | 6,0 | 8 682 |
| Ремонт системы ХВС | (29.02.2020) / *замена задвижки Балломаскс Ду-100 на ХВС в подвале (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г. | шт. | 1,0 | 9 852 |
| Ремонт системы ХВС | (31.08.2020) / *замена вентиля Ду-50 на насосе ХВС (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г. | шт. | 1,0 | 3 853 |
| Работы на земельном участке | (08.09.2020) *ремонт площадки перед крыльцом (подъезд 3) (согласно заявлению собственников) Акт №069 от 08.09.2020 г. | м2 | 10,7 | 9 764 |
| Другие работы | (30.11.2020) *установка табличек "Кормить голубей запрещено" на придомовой территории Акт № 92 от 30.11.2020 г. | шт. | 3,0 | 2 574 |

Директор _____

А.Л.Краснов