

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д.57**  
**«17» декабря 2020**

Место проведения общего собрания собственников помещений	г.Томск, ул. Тверская, д.57
Время проведения общего собрания собственников помещений	20 <sup>00</sup>
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7220
По состоянию на 17 декабря 2020 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),	243
которые владеют г помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7220
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	131
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4096
и обладают правом голоса в размере %	57
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеется
Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	Собственника помещений: Герасимова Ю.И., (кв. 130)
Сообщение (Объявление) о проведения общего собрания было вывешено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.	

Согласно Объявлению о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

1	Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии
2	Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома
3	Определение лиц, уполномоченных заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня
4	Продлить полномочия совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Вихрова Т.В., Дерюга Т.В., Новоселова Н.С., Герасимов Ю.И.

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

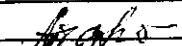

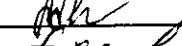
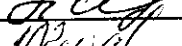
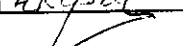
ВХОД 934 ОТ

24.12.2020

## ИТОГОВОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

По 1 вопросу повестки дни:	Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кВ.5)</u> , секретарем собрания: <u>Золотову Татьяну Владимировну (кВ.35.)</u> , членами счетной группы, <u>Герасимова Юрия Игоревича (кВ.130)</u> , <u>Дерюга Тамара Владимировна (кВ.69)</u> , <u>Папину Людмилу Алексеевну (кВ.47)</u> .
	Кв.м.      % голосов      Решение принято
«ЗА»	4096      100
«ПРОТИВ»	—      —
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—      —
По 2 вопросу повестки дни:	Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2021 год.
	Кв.м.      % голосов      Решение принято
«ЗА»	4096      100
«ПРОТИВ»	—      —
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—      —
По 3 вопросу повестки дни:	Уполномочить заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества, подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня от имени <u>собственников Золотову Татьяну Владимировну (кВ.35.)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кВ.130)</u> , <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кВ. 5)</u>
	Кв.м.      % голосов      Решение принято
«ЗА»	4096      100
«ПРОТИВ»	—      —
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—      —
По 4 вопросу повестки дни:	Продлить полномочия совета дома в составе: <u>Тарабыкин А.С.</u> , <u>Золотова Т.В.</u> , <u>Папина Л.А.</u> , <u>Вихрова Т.В.</u> , <u>Дерюга Т.В.</u> , <u>Новоселова Н.С.</u> , <u>Герасимов Ю.И.</u>
	Кв.м.      % голосов      Решение принято
«ЗА»	4096      100
«ПРОТИВ»	—      —
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—      —

Протокол составлен «\_17\_» декабря 2020 г.

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Тарабыкин Александр Сергеевич	
Секретарь собрания	Золотова Татьяна Владимировна	
Член счетной группы	Дерюга Тамара Владимировна	
Член счетной группы	Папина Людмила Алексеевна	
Член счетной группы	Герасимов Юрий Игоревич	

Приложения: 1. Перечень 3 листа  
2. Подписи собственников - 10 листов

Утвержден: решением общего собрания собственников  
Протокол 2 от 17 декабря 2020г.

## Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2021 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Расчет, руб.	Управление	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Стоимость, руб.	<b>201871</b>	<b>1005890</b>	<b>779760</b>	<b>1987521</b>
Размер платы, р/м <sup>2</sup>	<b>2,33</b>	<b>11,61</b>	<b>9</b>	<b>22,94</b>

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	7220
---	------

<b>Раздел 1. Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.	Площадь МКД 7220 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год <b>201871</b>	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup> <b>2,33</b>
<b>Раздел 2. Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги по содержанию, в том числе:	Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	Площадь МКД 7220 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год <b>1005890</b> Из них:	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup> <b>11,61</b> Из них:
	1. Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП №290		<b>190608</b>	<b>2,2</b>
	2. Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13,27 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)		<b>129 942</b>	<b>1,50</b>
	3. Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)		<b>378617</b>	<b>4,37</b>
	4. Содержание земельного участка согласно пп.24,25 ПП №290		<b>112632</b>	<b>1,3</b>
	5. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП №290		<b>155086</b>	<b>1,79</b>

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол 2 от 17 декабря 2020г.

Дополнительные услуги по содержанию	Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой	Площадь МКД 7220 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup>
			38988	0,45

**Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.**

Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м <sup>2</sup>	Сроки выполнения
Помещение общего пользования	Замена оконных бл. На пластиковые п№2	шт.	4	45000	0,52	
Помещение общего пользования	Ремонт подъезда№1			75000	0,86	
Помещение общего пользования	Ремонт подъезда№8			75 000	0,86	
Помещение общего пользования	Ремонт цоколя (фасад)	м <sup>2</sup>	160	180 000	2,08	
Помещение общего пользования	Ремонт ступенек под. №2,9,10			6 000	0,07	Май-сентябрь
Помещение общего пользования	Ремонт системы вентиляции кв.118 (прочистка поднятие Шахты вентиляции)			10 000	0,11	
Цокольный этаж (подвал)	Замена аварийных труб канализации (подвал под кв,67.			5 000	0,06	
<b>Объект</b>	<b>Наименование работы.</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Объём</b>	<b>Стоимость, руб</b>	<b>Плата, руб./ м<sup>2</sup></b>	<b>Сроки выполнения</b>

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол 2 от 17 декабря 2020г.

Помещение общего пользования	Замена стеклопакета Под.№4	шт.	1	3000	0,03	
Помещение общего пользования	Замена светильников на светодиодные (на улице под.2,4,6,7 П.1-там.,п.2-1,2-эт. П.9-4эт,п.10-2эт.	шт.	10	15600	0,18	
Помещение общего пользования	Замена плитки подоконников под.3	4		6 000	0,07	
Помещение общего пользования	Замена почтовых ящиков под.8	шт.	15	15000	0,17	
Цокольный этаж (подвал)	Замена аварийных труб канализации	пог.м	По факту	44000	0,5	
Помещение общего пользования	Компенсация перерасхода средств натекущий ремонт в2019 году			170000	1,96	
Помещение общего пользования	Непредвиденные расходы			100000	1,15	
Вывоз снега				30 000	0,35	
Завоз песка				3000	0,03	

**Собираемая сумма (руб.) , плата (руб.)**

**779760**

**9**

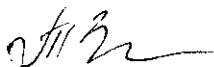
**Примечание.**

1. Уборка клининговой компанией ;под.1,6,7,9,10 (влажная уборка 4 раза в месяц) стоимость -1,79 руб.м .кв.

под.3,4,5,8 ( две влажных две сухих в месяц) стоимость-1,55руб.м.кв.

под.2 уборка собственниками

**Секретарь собрания**



**Председатель собрания**

