

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск,  
ул. Тверская 57

«24» января 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Тверская, д. 57	
Время проведения общего собрания собственников помещений	20 <sup>00</sup>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв. м.)		7219
По состоянию на «_____» января 2020 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.)		249
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв. м.)		7219
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)		170
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв. м.)		4948
и обладают правом голоса в размере _____ %		68
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум		имеется

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <b>очередным</b> общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Собственника помещений: Герасимова Ю. И. (кв. 130)</i>
Сообщение (Объявление) о проведении общего собрания было вывешено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.	

Согласно Объявлению о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии
2.	Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома
3.	Определение лиц, уполномоченных заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утверждения перечня
4.	О дополнении договора управления многоквартирным домом, заключенного 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 26.01.2017 г., дополнить главой «Особые условия» следующего содержания: Определенный, (ч.7 ст. 156 ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании, размер платы за содержание жилого дома на 2020 г., применяется в соответствии с «Перечнем работ» на 2020 год. Действие договора пролонгируется на 2020 год.
5.	Продление полномочий совета дома в составе: Тарабыкин А. С., Золотова Т. В., Папина Л. А., Фомичева Г. Ю., Дерюга Т. В., Новоселова Н. С., Калачев В. А., Герасимов Ю. И.

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01  
ВХОД 52 ОТ 30.01.2020

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича</u> (кв. № 5), секретарем собрания <u>Калачева Виталия Александровича</u> (кв. № 119), членами счетной группы: <u>Золотову Татьяну Владимировну</u> (кв. № 35), <u>Герасимова Юрия Игоревича</u> (кв. №130), <u>Дерюга Тамару Владимировну</u> (кв. № 69)
----------------------------	--

	Кв. м.	% голосов	<i>Решение принято</i>
«ЗА»	4833.5	99.7	
«ПРОТИВ»	-	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15.5	0.3	

По 2 вопросу Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2020 год.
---

	Кв. м.	% голосов	<i>Решение принято</i>
«ЗА»	4833.5	99.7	
«ПРОТИВ»	-	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15.5	0.3	

По 3 вопросу повестки дня:	Уполномочить заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества, подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утверждения перечня от имени собственников <u>Калачева Виталия Александровича</u> (кв. 119), <u>Герасимова Юрия Игоревича</u> (кв. 130), <u>Тарабыкина Александра Сергеевича</u> (кв. 5), <u>Дерюга Тамару Владимировну</u> (кв. 69)
----------------------------	--

	Кв. м.	% голосов	<i>Решение принято</i>
«ЗА»	4833.5	99.7	
«ПРОТИВ»	-	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15.5	0.3	

По 4 вопросу повестки дня:	Дополнить договор управления многоквартирного дома, заключенный 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 26.01.2017 г. Главой «Особые условия» следующего содержания: определенный, (в соответствии с п. 7 ст. 156 ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Размер платы за содержание жилого помещения на очередной календарный год принимается сторонами согласно с «Перечнем работ» на 2020 г. Срок действия договора пролонгируется на 2020 г.
----------------------------	--

	Кв. м.	% голосов	<i>Решение принято</i>
«ЗА»	48.33.5	99.7	
«ПРОТИВ»	-	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15.5	0.3	

По 5 вопросу повестки дня:	Продлить полномочия совета дома в составе: <i>Вихрова Т. В.</i> Тарабыкин А. С., Золотова Т. В., Папина Л. А., Фомичева Г. Ю., Дерюга Т. В., Новоселова Н. С., Калачев В. А., Герасимов Ю. И.
----------------------------	---

	Кв. м.	% голосов	Решение принято
«ЗА»	<i>4833.5</i>	<i>99,7</i>	
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>15.5</i>	<i>0,3</i>	

Протокол составлен « _____ » января 2020 г.		
	Ф. И. О.	Подпись
Председатель собрания	Тарабыкин Александр Сергеевич	<i>[Подпись]</i>
Секретарь собрания	Калачев Виталий Александрович	<i>[Подпись]</i>
Член счетной группы	Золотова Татьяна Владимировна	<i>[Подпись]</i>
Член счетной группы	Дерюга Тамара Владимировна	<i>[Подпись]</i>
Член счетной группы	Герасимов Юрий Игоревич	<i>[Подпись]</i>

*Приложение:*

- 1. Перечень 3 листа.*
- 2. Подписи участников собрания 12 листов.*

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол № 1 от 24 января 2020г.

## Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2020 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Расчет, руб.	Управление	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Стоимость, руб.	199 244	932 983	725 200	1 857 427
Размер платы, р/м <sup>2</sup>	2,30	10,77	8,37	21,44
Остаток 2019г.	-	172 700	-	172 700

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	7219
---	------

Раздел 1. Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год 199 244	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup> 2,30
Раздел 2. Содержание общего имущества				
Обязательные услуги по содержанию, в том числе:	Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год 932 983 Из них:	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup> 10,77 Из них:
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП №290			177 587	2,05
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13,27 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)			129 942	1,50
3. Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП №290 (все работы подтверждаются актами)			361 238	4,17
4. Содержание земельного участка согласно пп.24,25 ПП №290			103 954	1,20
5. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП №290			129 942	1,50

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 52 ОТ 30.01.2020

Утвержден: решением общего собрания собственников  
 Протокол № 1 от 24 января 2020г.

Дополнительные услуги по содержанию	Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup>
			30 320	0,35

**Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.**

Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м <sup>2</sup>	Сроки выполнения
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №1	м <sup>2</sup>	60	144 000 (2,4 тыс. руб/ м <sup>2</sup> )	1,66	
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №2	м <sup>2</sup>	38	91 200 (2,4 тыс. руб/ м <sup>2</sup> )	1,05	
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №9	м <sup>2</sup>	50	120 000 (2,4 тыс. руб/ м <sup>2</sup> )	1,39	
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №10	м <sup>2</sup>	50	120 000 (2,4 тыс. руб/ м <sup>2</sup> )	1,39	
Помещение общего пользования	Ремонт входной лестницы под. №3			30 000	0,35	Май-сентябрь
Помещение общего пользования	Ремонт козырька над входом в под. № 4, 10	шт.	2	20 000	0,23	Май-сентябрь
Цокольный этаж (подвал)	Замена аварийных труб канализации	пог. м	По факту	40 000	0,46	

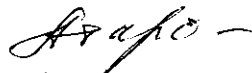
Утвержден: решением общего собрания собственников  
Протокол № 1 от 24 января 2020г.

Объект	Наименование работ.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м <sup>2</sup>	Сроки выполнения
Помещение общего пользования	Непредвиденные расходы			100 000	1,15	
Помещение общего пользования	Компенсация перерасхода средств на текущий ремонт в 2019г.			60 000	0,69	
Фасад	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	120	140 400 За счет остатка 2019г.	-	Май-сентябрь
Цокольный этаж (подвал)	Установка решеток на вентиляционные продухи	шт.	19	32 300 За счет остатка 2019г.	-	Май-сентябрь
Собиремая сумма (руб.), плата (руб.)				725 200	8,37	

**Примечание.** Подробный перечень работ по управлению и содержанию общего имущества дома приведен в постановлениях правительства РФ №№ 290 и 416.

**Размер платы за содержание уменьшен из-за непредставления документов, подтверждающих выполнение работ.**

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

