

ПРОТОКОЛ
 общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, *расположенном по адресу: г. Томск,*
ул. Тверская. 57

«15» января 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г.Томск, ул. Тверская, д.57	
Время проведения общего собрания собственников помещений	20 ⁰⁰	
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7219	
По состоянию на « <u>15</u> » января 2019 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),	240	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7219	
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	140	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4321	
и обладают правом голоса в размере %	60	
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеется	

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе: Сообщение (Объявление) о проведении общего собрания было вывешено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.	Собственника помещений: Герасимов Ю.И. (кв.130)
---	--

Согласно Объявлению о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии
2.	Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома
3.	Определение лиц, уполномоченных заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня
4.	Выбор способа управления общим имуществом в многоквартирном доме по ул. Тверская 57
5.	О дополнении договора управления многоквартирным домом, заключенного 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 26.01.2017 г., дополнить главой «Особые условия» следующего содержания: Определенный, (ч.7 ст.156 ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании, размер платы за содержание жилого дома на 2019 г., применяется в соответствии с «Перечнем работ» на 2019 год. Действия договора пролонгируются на 2019 год.
6.	О расчете с ресурсоснабжающими организациями
7.	Продление полномочий совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Фомичева Г. Ю., Дерюга Т.В., Новоселова Н.С., Калачев В.А., Герасимов Ю.И.

ООО «УК ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 43

от 21.01.19

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u> , секретарем собрания <u>Калачева Виталия Александровича (кв. № 119)</u> , членами счетной группы: <u>Золотову Татьяну Владимировну (кв. №35)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв. № 130)</u> , <u>Дерюга Тамару Владимировну (Кв. 69)</u> .		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4321	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

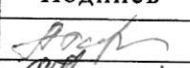
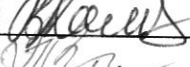
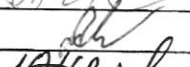


По 2 вопросу повестки дня:	Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2019 год.		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4306	99,9	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15	0,1	

По 3 вопросу повестки дня:	Уполномочить заключать договора и определять размер платы за использование общего имущества от имени собственников <u>Калачева Виталия Александровича (кв. 119)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв.130)</u> , <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u> , <u>Дерюга Тамару Владимировну (Кв. 69)</u> .		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4321	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 4 вопросу повестки дня:	Выбрать способ управления с помощью управляющей организации <u>УК «Жилище»</u>		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4321	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 5 вопросу повестки дня	Дополнить договор управления многоквартирного дома, заключенный 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом №1 от 26.01.2017 г. главой «Особые условия» следующего содержания: определенный в соответствии с п.7 ст.156 ЖК/РФ собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Размер платы за содержание жилого помещения на очередной календарный год принимается сторонами согласно с «Перечнем работ» на 2019 г. Срок действия договора пролонгируется на очередной календарный год.		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4306	99,9	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15	0,1	

По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить прежний порядок расчета с ресурсоснабжающими организациями		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4321	100	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	
По 7 вопросу повестки дня:	Продлить полномочия совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Фомичева Г. Ю., Дерюга Т.В., Новоселова Н.С., Калачев В.А., Герасимов Ю.И.		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4321	100	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

Протокол составлен « <u>15</u> » января 2019 г.		
	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Тарабыкин Александр Сергеевич	
Секретарь собрания	Калачев Виталий Александрович	
Член счетной группы	Золотова Татьяна Владимировна	
Член счетной группы	Дерюга Тамара Владимировна	
Член счетной группы	Герасимов Юрий Игоревич	

Приложение 1. Перечень 3 листа.
 Приложение 2. Подписи собственников 12 листов.
 Приложение 3. Экономич. обоснов. 1 лист

Утвержден: решением общего собрания собственников
 Протокол № 1 от 15 января 2019г.

Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2019 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Расчет, руб.	Управление	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Стоимость, руб.	192 314	1 075 920	580 640	1 848 874
Размер платы, р/м ²	2,22	12,42	6,70	21,34
Остаток 2017г.				34 680
Остаток 2018г.				89193

Общая площадь жилых помещений, м ²	7219
---	------

Раздел 1. Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.	Площадь МКД 7219 м ²	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²
			192 314	2,22
Раздел 2. Содержание общего имущества (подробный перечень работ по каждому разделу приведен в приложении к настоящему перечню, все работы подтверждаются актами)				
Обязательные услуги по содержанию, в том числе:	Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	Площадь МКД 7219 м ²	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²
			1 045 600 Из них:	12,07 Из них:
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения согласно п.28 ПП №290			177 587	2,05
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме согласно пп.1-13,27 ПП №290			136 872	1,58
3. Содержание инженерных систем согласно пп.14-20 ПП №290			476 454	5,50

Утвержден: решением общего собрания собственников
Протокол № 1 от 15 января 2019г.

4. Содержание земельного участка согласно пп.24,25 ПП №290			124 745	1,44
5. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, согласно п.23 ПП №290			129 942	1,50
Дополнитель- ные услуги по содержанию	Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой	Площадь МКД 7219 м ²	Стои- мость, руб/ год	Размер платы, руб/ м ²
			30 320	0,35

Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.						
Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м²	Сроки выполне- ния
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №4	м ²	32	60 000	0,69	
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №5 (выборочно)	м ²	30	50 000	0,58	
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках под. №8	м ²	54	100 000	1,15	
Подвал, система водоотведения	Замена чугунных труб канализации (в аварийном состоянии) на пластмассовые. Под. №№ 1-10	-	-	20 000	0,23	
Крыша, система водостоков	Установка решеток	шт.	3	3640	0,04	
Помещение общего пользования	Замена оконных блоков на пластиковые в под. № 6, 7	шт	10	110 000	1,27	
Помещение общего пользования	Замена оконных блоков на пластиковые в под. № 4	шт	4	44 000 За счет остатка 2018г.	-	
Помещение общего пользования	Ремонт под. №10			42 000	0,48	
Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м²	Сроки выполне- ния


Утвержден: решением общего собрания собственников
 Протокол № 1 от 15 января 2019г.

Подвал. Система электропитания.	Ремонт блока ВРУ №2	шт.	1	25 000	0,29	
Система отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации			20 000 За счет остатка 2017г	-	
Помещение общего пользования	Установка светодиодных светильников на улице и 1 этаже под. № 1,5,9, на 1 этаже и в тамбуре под. № 4,6,7,8,10	шт.	16	10 000	0,12	
Придомовая территория	Установка металлического ограждения у палисадников под. №3,4,5,6,7,9,10	пог. м	120	100 000	1,15	
Придомовая территория	Доставка грунта для цветников			10 000 За счет остатка 2018г	-	
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы	-	-	60 000	0,69	
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы	-	-	14680 Остаток 2017г.	-	
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы	-	-	35193 Остаток 2018г.	-	
Собираемая сумма (руб.), плата (руб./м²)				580 640	6,70	

Приложение. Подробный перечень работ по управлению и содержанию дома по ул. Тверская 57 на 2019г. (соответствует ЖК РФ, постановлениям правительства РФ №№ 290 и 416). Размер платы за содержание уменьшен.

В ежемесячную квитанцию на оплату включить отдельными строками:

1. Управление МКД-2,22 руб/ м².
2. Содержание общего имущества- 12,42 руб./м².
3. Текущий ремонт-6,70 руб./м².

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 