

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме "15" декабря 2017 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома _____
членов инициативной группы,

Ватманов В. Ю., Андримосенко М. В., Кравчук С. А.,
Касартаев А. П., Милозерова А. П.

№ их жилых помещений) 92, 25, 84, 49, 31

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 час 30 мин.

Место проведения Тверская 53

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5511,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5399,1 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 112,30 м²

Присутствовали: сто сорок один человек

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - 4198,13 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании - 112,3 м²

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 4310,43

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2018 г.
 - 2.1 Содержание общего имущества МКД 818737 руб, размер платы 12,38 руб/м².
3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2018 год.
 - 3.1 Управление многоквартирным домом 139020 руб, размер платы 2,10 руб/м².
4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2018 год.
 - 4.1. Смена этажных щитов (подъезд 1,2) 12 шт 222000 руб
 - 4.2. Восстановление покрытия парапета с устройством ограждения 27мп 60000 руб

900. УКБ

43-24-01

ВХОД

1272 01 18.12.17

- 4.3. Замена вентиляционных колпаков 8шт 32000руб
 4.4. Асфальтирование придомовой территории 15м2 20250 руб.
 4.5. Прочистка канализационных выпусков с применением спец техники .6000руб
 4.6. Замена доводчиков (по заявкам, по мере необходимости) 2шт 6000руб
 4.7. Замена манометров 2шт 1600руб

5. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г 12594,96руб, с
 квартиры оплата составит 10,29руб в месяц

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Ватманев В.Ю, Андрикомова И.В
Милозерова А.П, Кравчук С.А, Кадрасов А.П,
Емельянова И.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за единогласно 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватманева В.Ю

секретарем собрания Андрикомову И.В

счетную комиссию в количестве 4 человек в составе: Милозеровой А.П,

Кравчук С.А, Кадрасов А.П, Емельяновой И.И.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ватманев В.Ю, который устно по содержанию сообщил что, все обязательства по содержанию общего имущества в доме утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 в составе многоквартирного периметра с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния нашего дома. Эти условия отдельным Приказом утверждены в нашей доверенности с УК "Всемирное"

Предложено: собранием обратить особое внимание на то, что очистка кровли от снега и другие работы в зимнее время на нашей кровле не должны проводиться, чтобы не нарушить кровлю.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость всех работ по содержанию МКД в Перечи на довод

в размере 818437 рублей, размер платы
соответственно - 12,38 руб/м²

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ваткина В.Ю. Он обратил внима-
ние собравшихся на то, что в нашей Перее в услугах
управления нет как в прошлом 2018г диспетчерских услуг.
Однако стоимость услуг остается на том же
уровне за счет работ проводимых по обеспе-
чению распространения информации на сайтах.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость работ по управлению
МКД на 2018г в размере 139020 рублей,
размер платы - 2,10 руб/м²

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания,
который перечислил все работы по теку-
щей работе приносимые Советом дома.
Обсудив необходимость проведения этих работ

Решено проголосовать за весь список
работ.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость работ
по текущей работе в Перее 2018г в
размере 347850 рублей, размер платы - 5,26 руб/м²

Утвердить итоговую стоимость работ и
услуг по содержанию и управлению и теку-
щей работе в размере - 1305607 руб
размер платы - 19,44

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Ватнашева, которой сообщено что не будет
выполнять возложенные на него работы по
доставке китайцев по капитальному ремонту

Голосование: за 100, против -, воздержались -.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Увеличить сумму, которую
ООО "УК "Силинг" по решению общего собрания собствен-
ников МКД должен перечислить УМН "ЕРКЦ г. Томск"
за китайцев. Стоимость доставки китайцев
курьером составит 2448 руб в год, с квартала
в месяц - 2 рубля.

Оттого УК "Силинг" должен перечислить с января
2018г УМН "ЕРКЦ г. Томск" за раскладку и доставку
китайцев по капитальному ремонту в год
12594,96 рублей, в месяц 1049,58 руб, с квартала за
Приложения: китайцами с доставкой будет 10,29 руб
в месяц.

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2018г.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на
_____ листах

3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на
_____ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
штук.

Председатель общего собрания Ватнашев В. В. / Ф.И.О. / Ватнашев В. В.

Секретарь общего собрания Андреев М. В. / Ф.И.О. / Андреев М. В.

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / **
(подпись)

Кривошарова А. А. / Кривошарова А. А.

Кравчук С. А. / Кравчук С. А.

Корнилов А. П.
Великая И. В.

Корнилов А. П.
Великая И. В.

Перечень
услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома Тверская 53

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2017 г

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению	Всего	Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2	5511,4
Стоимость руб.	818737	347850	139020	1305607		
Размер платы руб./м2	12,38	5,26	2,10	19,74		

Услуги и работы,	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5511,4	139020	2,10
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5511,4	818737	12,38
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт дверей окон	Замена доводчиков по заявкам	шт	2	6000	0,09
Ремонт крыши	Восстановление покрытия парапета с устройством металлического ограждения	мп	27	60000	0,91
Ремонт системы вентиляции	Замена вентиляционных колпаков	шт	8	32000	0,48
Ремонт системы отопления	Замена манометров	шт	2	1600	0,02
Работы на земельном участке	Асфальтирование придомовой территории	м2	15	20250	0,31
Ремонт системы электроснабжения	Смена этажных щитов	шт	12	222000	3,36
Ремонт системы водоотведения	Прочистка канализационных выпусков с применением спец техники	м.п.	12	6000	0,09