

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме 24 декабря 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома Председатель: Ватманов В. Ю.
членов инициативной группы, :

Кравчук С.А. Лебедева А.Т.

Н их жилых помещений) _____

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 24 декабря 19⁰⁰

Место проведения _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5.507,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - _____.

Присутствовали: 105 собственников

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании - _____.

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 4.107,7

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений - _____ (указать правомочно/не правомочно). правомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2023г
 - 2.1. Содержание общего имущества МКД 783167руб, размер платы 11,85руб/м2.
 - 2.2. Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой 15200руб, размер платы 0,23руб/м2.
3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2023 год
 - 3.1 Управление многоквартирным домом 171834руб, размер платы 2,6руб/м2.
4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2023год

ООО УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 783 ОТ

26.12.2022

- | | |
|---|---------------------------------|
| 4.1. Покраска потолка в подъезде водоэмульсионной краской (подъезды 2,3 и 4) | 82613руб |
| 4.2. Ремонт штукатурки стен в коридорах на лестничных площадках и покраска водоэмульсионной краской (подъезд 4) | 49568руб |
| 4.3. Загерметизировать после протечки перекрытия потолка на 6 этаже восстановить штукатурку стыка (подъезд 2) | 25114руб |
| 4.4. Ремонт штукатурки стен в тамбуре (зона входной двери) (подъезд 2) | 19827руб |
| 4.5. Ремонт окон на лестничных площадках (подъезд 2) | 37010руб |
| 4.6. Ремонт мягкой кровли (по обращению собственников) | 150024руб |
| 4.7. Доставка песка на детскую площадку | 1983руб |
| 4.8. Установка ограничения газонов (подъезды 3- 4 и 4 -5) | 19827руб |
| 4.9. Установка циркуляционного насоса на ГВС (обратка) кухня, ванная (подъезд 7) | 25114руб |
| 4.10. Непредвиденные работы | 19827руб |
| 5. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г с квартиры оплата составит | 18017,28руб
14,72руб в месяц |
| 6. Отчет по текущему ремонту за 2022год. | |
| 7. Обсуждение задолженности по оплате капитального ремонта | |

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Председатель: Ватмашев В.Ф.
секретарь: Андрикогенова Н.В. счетная
комиссия: Кравчук С.А. Живодёрова А.П.

Голосовали (за весь список):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватмашев В.Ф.
 секретарем собрания Андрикогенова Н.В.
 счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Кравчук С.А. Живодёрова А.П.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ватмашев В.Ф. Совет дома из 7 человек
обсудил предложенная УК "Мирис" на 2023 г.
Итого обсудили тему отправления в общ.вещ.на
на собрание жильцов.

Предложено: Совет дома просит собрание
утвердить предельные работы на 2023 г.
а также сумму на содержание и управление.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить предложенные
Советом дома суммы на содержание общего
имущества на 2023 г. 783.167 рублей налога 11.85р.
а также возвод снега на 15.200 руб. налога 0,23р. м²

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ватсаева В. Ю.

Совет дома просит Собрание утвердить
усеули и работы по управлению МКД на 2023
в размере 171.834 р. налог 2,6 руб/м²

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить: уссули и
работы по управлению МКД на 2023 г
в размере 171,834.00 руб. налога 2,6 руб/м²

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ватсаева В. Ю.

Совет дома предлагает необходимые работы
по текущему решению общего имущества
в 2023 г. согласно осмотру дома, заявки
собственников и составлению общего имущества

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить предложенные
Советом МКД работы по текущему
решению общего имущества МКД

- Покраска потолка в подъездах 2,3,4. 82.613
- Ремонт штукатурки стен коридорах и 49.568
исходных.
- ремонт штукатурки в тамбурах 19.827
- ремонт окон на исходных 37.010
- ремонт мягкой кровли на основе 150.024
осмотра и заботой собственников.
- доставка леса на земельную площадку 1983
- установка ограждений газонов. 19.827
- установка циркуляционного насоса на
ТВС / обратка / 25.114
- непредвиденные работы : 19.887
- ремонт перекрытия в эт. 2 подъезда после 25.114
протечек

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Ватманова В. Д.

Печать и доставка квитанций по оплате
капитального ремонта с 2017 г. не велась.
с 2023 г. по первому столбцу увеличилась с
12,54 руб/мес до 14,72 руб/мес

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость
печати и доставки квитанций по оплате
взносов на капитальный ремонт : 18.017,28 руб
с квартирой : 14.72 руб/мес.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Ватманова В. Д.
с 2022 г. по текущему ремонту МКД,
основные работы выполнены в полном
объеме, качество и объем работ на контроле.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято)

принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Информация о проделанной работе принята к сведению. Продолжить контроль за исполнением работ по текущему ремонту в 2023 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Ваше решение В. В. Ю.

Собрание на кап. ремонт на 1 окт. 2022 г.
2.839.684.74 руб. Должников по оплате
в чел. на оплату сумму 142.312.16

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Собрание предлагает ввести
—
Список должников на Доску объявлений по
подъездам. Вести работу по оплате
за должиности по капитальному ремонту.

Приложения:

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2023 г.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания Юр | Ф.И.О. | Ватюшев, В. Ю.
(подпись)

Секретарь общего собрания Александр | Ф.И.О. | Уфим
(подпись)

Члены счетной комиссии: Кравчук | Ф.И.О. | ** Кравчук
(подпись)

Иванов | Ф.И.О. | Иванов
(подпись)

Перечень

услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Тверская 53

Протокол № _____ от «_____» _____ 2022 г

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению
Стоимость руб.	798367	430907	171834
Размер платы руб./м2	12,08	6,52	2,6

Всего
1401108
21,2

Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2	5507,5
---	--------

Услуги и работы,	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5507,5	171834	2,6
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5507,5	783167	11,85
Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой			15200	0,23
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт перекрытий , покрытий	Покраска потолка в подъезде водоэмульсионной краской (подъезды 2 ,3 и 4)	м2	160	82613	1,25
Ремонт помещений , общего пользования	Ремонт штукатурки стен в коридорах на лестничных площадках и их покраска водоэмульсионной краской (подъезд 4)	м2	45	49568	0,75
Ремонт помещений общего пользования	Загерметизировать после протечки перекрытия потолка на 6 этаже, восстановить штукатурку стыка(подъезд 2)	м2	15	25114	0,38
Ремонт помещений , общего пользования	Ремонт штукатурки стен в тамбуре (зона входной двери) (подъезд 2)	м2	8	19827	0,30
Ремонт помещений , общего пользования	Ремонт окон на лестничных площадках (подъезд 2)	шт	5	37010	0,56
Ремонт крыши	Ремонт мягкой кровли (по обращению собственников (подъезд 2)	м.п.		150024	2,27
Работы на земельном участке	Доставка песка на детскую площадку	м3	1	1983	0,03
Работа на земельном участке	Установка ограждения газона (подъезды 3 - 4 и 4 - 5)	мп	8	19827	0,30
Ремонт системы ГВС	Установка циркуляционного насоса на ГВС (обратка) кухня, ванная (подъезд 7)	шт	1	25114	0,38
Другие работы	Непредвиденные работы	руб		19827	0,30