

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме " "декабря 202 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома

членов инициативной группы,

Ватманов В.Ю., Андрикогорова Н.В.

Кравчук С.А., Ясвондерова А.И.

Н их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 10-13 декабря

Место проведения _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5509,9 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - _____.

Присутствовали: 122 собственника

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании - _____.

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 4421,3 м²

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений - правовоско (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2022г
 - 2.1. Содержание общего имущества МКД 739208руб, размер платы 11,18руб/м².
 - 2.2. Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой 29754руб, размер платы 0,45руб/м².
3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2022 год
 - 3.1 Управление многоквартирным домом 161991руб, размер платы 2,45руб/м².
4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2022год

ООО «ТЦ УНИВЕРС

43 24 01

ИЖСД 28 ОТ

18.01.2022

4.1. Восстановление отмостки	89922руб
4.2. Замена тамбурных дверей (подъезд 7)	33721руб
4.3. Замена дверей (выход на крышу) подъезды 1, 4, 6	41654руб
4.4. Ремонт мягкой кровли над выходом на кровлю (крышу) подъезды 1, 4, 6 (по результатам осмотра)	26447руб
4.5. Замена вентиляционных ж/б колпаков на металлические	50250руб
4.6. Прочистка канализационных выпусков с применением техники	19836руб
4.7. Ремонт входа тамбура подъезд 2	19836руб
4.8. Доставка песка на детскую площадку	1983руб
4.9. Непредвиденные работы	19836руб
5. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г с квартиры оплата составит	15348,96руб 12,54руб в месяц

6. Отчет по текущему ремонту за 2021год.
7. Обсуждение задолженности по оплате капитального ремонта

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Председатель: Ватсашев В.Ю.
секретарь: Андриколенова Н.В. счетная комиссия:
Кливодерова А.П.; Кравчук С.А.

Голосовали (за весь список):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватсашева В.Ю.
секретарем собрания Андриколенову Н.В.
счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Кливодерова А.П. Кравчук С.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ватсашева В.Ю. Предложение УК "Калипсо"
было обсуждено Советом Дома, рассмотрено Советом
дома и отражено в объявлении к собранию.

Предложено:

Предложение Совета Дома утвердить

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенной Презентацией учредителей и работ
по управлению домом, содержанию и ремонту
общего имущества МКД Тиверская 53 на 2022 год.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали

Ваткинаева В.Ю. Презентация УК "Кеминге"
по управлению и учредителям работ согласно законам
РФ и с учетом интересов на долж.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенной Советом Дома
Презентацией учредителей и работ по управлению МКД
в Терегане на 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

Андрискогаеву Н.В. Кравчука С.А. Совет Дома
выбрал необходимые работы по долж. с учетом
состояния общего имущества МКД и заявок
собственников, а также през. предложенной
УК "Кеминге"

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Список Работ
по текущему ремонту общего имущества
в Терегане на 2022 год.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Вайсмаева В.Ф. Согласно инициативе собрания
оплатить собственникам свои коммунальные платежи
на сумму собрания: 2,402,670 рублей. Сиссоп
договорить по оплате ком. платежей введем
на доске объявлений. Про себя нагасить свои
задержки.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить и
доставку квитанций для оплаты взносов на
коммунальные платежи по договору и УК 1-155
от 29.06.2017г. в сумме 15,348 рублей
с квартирой: оплата составит 12,54 руб в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Вайсмаев В.Ф.

Все замеченное работы по текущему
ремонту на 2021 год возложить, притом не
основной: несвоевременных работ по инициативе
Вайсмаев В.Ф. Советом доска нагасить на
сайтах районное и детскую площадку.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить и
доставку квитанций для оплаты взносов на
коммунальные платежи. Принять к сведению
информацию по итогу ремонта текущего за 2021г.
и продолжить в 2022 году контроль за
исполнением работ по текущему ремонту МКД.
Советом доска.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Вансеева В. А.

Сбор взносов на капитальный ремонт МКД

это обязанность всех собственников и
недопустимо иметь задолженность.

Сколько мы соберем, такой ремонт мы и
сможем сделать, а наш дом требует
уменьшения.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Просить собственников погасить имеющуюся
у них задолженность по взносам на
капитальный ремонт МКД.

Приложения:

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2022г.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на
_____ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
штук.

Председатель общего собрания Ватлашев / Ф.И.О. [подпись]

Секретарь общего собрания Александров / Ф.И.О. / [подпись]

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / **
(подпись)

[подпись] Исверова А. А.
[подпись] Кравчук С. А.

**Перечень
услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома Тверская 53**

Протокол № _____ от « 13 » 01 2021

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению
Стоимость руб.	768962	303485	161991
Размер платы руб./м2	11,63	4,59	2,45

Всего
1234438
18,67

Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2	5509,9
---	--------

Услуги и работы,	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5509,9	161991	2,45
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5509,9	739208	11,18
Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники			29754	0,45
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт фундамента	Восстановление отмостки	м2	50	89922	1,36
Ремонт дверей, окон	Замена тамбурных дверей (подъезды 7)	шт	1	33721	0,51
Ремонт дверей, окон	Замена дверей (выход на крышу) подъезды 1,4,6	шт	3	41654	0,63
Ремонт крыши	Ремонт мягкой кровли над выходом на кровлю (крышу) подъезды 1,4,6 (по результатам осмотра)	м.п.	9	26447	0,40
Ремонт системы вентиляции	Замена вентиляционных ж/б колпаков на металлические	шт	10	50250	0,76
Ремонт системы водоотведения	Прочистка канализационных выпусков с применением техники (подъезды 2,4,6)	м.п.	36	19836	0,30
Работы на земельном участке	Доставка песка на детскую площадку	м3	1	1983	0,03
Другие работы	Непредвиденные работы	руб		19836	0,30
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт входа тамбура (подъезд 2)	шт	1	19836	0,30