

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тверская ул. 53

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	58 225	Остаток на конец отчетного периода	31 005
Задолженность граждан на начало отчетного периода	11 919	Задолженность граждан на конец отчетного периода	25 391

Начислено на содержание МКД		1 184 172	Получено за содержание МКД		1 170 700
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 197 920
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.	
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 509,9	149 428	
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 509,9	683 668	
Дополнительно	(05.06.2020) *профилактическая дезинфекция подъездов Акт № 88 от 08.06.2020 г.	шт.	7,0	9 146	
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	1,0	400	
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.03.2020) *укрепление балконного козырька (со стороны Нечевского) (аварийное, согласно п.7 ПП-290) Акт №010 от 30.03.2020 г.	шт.	1,0	12 755	
Ремонт дверей, окон	(16.03.2020) / +замена тамбурных дверей (подъезд 2,3) Акт №001 от 16.03.2020 г.	шт.	2,0	28 234	
Ремонт крыши	(30.03.2020) +ремонт примыкания мягкой кровли к парапету Акт №004 от 30.03.2020 г.	м.п.	80,0	91 171	
Ремонт крыши	(30.03.2020) +восстановление покрытия парапета (подъезд 1-4, 4-6) Акт №012 от 30.03.2020 г.	м.п.	120,0	171 092	
Ремонт системы вентиляции	(08.09.2020) +замена вентиляционных колпаков Акт №071 от 08.09.2020 г.	шт.	4,0	22 006	
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	6,0	4 700	
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена трубопровода системы отопления Ду-89 в подвале (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	м.п.	3,0	5 277	
Ремонт системы отопления	(31.12.2020) / *замена трубопровода системы отопления Ду-89 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	м.п.	2,8	5 475	
Работы на земельном участке	(30.11.2020) *монтаж дорожных знаков на придомовой территории (согласно обращению собственников) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	2,0	1 974	
Другие работы	(31.12.2020) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Т53 от 29.09.2016 г. Дог.№ УК1-Т53 от 29.09.2016 г.	мес.	12,0	12 595	

Директор _____

А.Л.Краснов