

Протокол N__

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме "19" декабря 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома Ватсева И.В. Ахрикогелова Л.В.
членов инициативной группы,

Каптурасев А.Т. Медведерова А.И.

Абраменкова Н.В.

Их жилых помещений) 92; 25; 49; 31; 63

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19г.

Место проведения Тверская 53

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5.509,90 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5.397,60 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 142,3 м²

Присутствовали: семьдесят семь человек

(77 чел.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - 3420 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании -

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 3420 м²

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений на законных основаниях (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2021г
 - 2.1. Содержание общего имущества МКД 710777руб, размер платы 10,75руб/м2.
 - 2.2. Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой 19836руб, размер платы 0,30руб/м2.
3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2021 год
 - 3.1 Управление многоквартирным домом 155379руб, размер платы 2,35руб/м2.
4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2021год

ОО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 912 ОТ

21.12.2020

- | | |
|---|---------------------------------|
| 4.1. Восстановление отмостки | 95872руб |
| 4.2. Ремонт дефектов примыкания мягкой кровли к парапету | 46283руб |
| 4.3. Замена тамбурных дверей подъезды 5 и 7 | 29754руб |
| 4.4. Замена металлических люков (выходов на крышу) в зависимости от размеров | 21819руб |
| 4.5. Прочистка вентиляционных каналов (по обращению собственников) | 19836руб |
| 4.6. Установка кабеля видеодомофона (подъезд 5) | 19836руб |
| 4.7. Непредвиденные работы | 9917руб |
| 5. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г с квартиры оплата составит | 15348,96руб
12,54руб в месяц |
| 6. Отчет по текущему ремонту за 2020год. | |
| 7. Обсуждение задолженности по оплате капитального ремонта. | |
| 8. Обсуждение состояния общего имущества в подъездах и принятие решения по устранению недостатков. | |

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Ватсаева В.Ю. Акеримова А.В.
Миводерова А.Т. Карташев А.Т.

Голосовали (за весь список):

за единогласно, против —, воздержались —.
 Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватсаева В.Ю.
 секретарем собрания Акеримова А.В.
 счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Миводерова А.Т. Карташев А.Т.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ватсаева В.Ю. : перерассмотреть обращение по расходам содержимому общего имущества и по ввозу снега с территории двора

Предложено: расходы предоплатить год на сиденье и переехать на соседнюю сторону, утилизировать снег в соответствии с Правилами благоустройства России и добавить к оплате взноса услуги по ввозу снега со двора дома спецтехникой на

на сумму двадцать семь тысяч восемьсот тридцать
семь рублей

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость работ по содержанию МКД

в сумме семьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят
семь рублей, размер платы 10,75 рублей м²

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Васильева В.Ю.

Стоимость услуг и работ по управлению МКД

на 2021 год также утвердить на проект итерации

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость услуг

и работ по управлению МКД на 2021 год в размере

сто пятьдесят тысяч триста семьдесят
девять рублей; размер платы 1,35 руб м²

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Совета
МКД Васильева В.Ю. объяснил ситуацию о некото-

рых работах на 2021 год текущего решения МКД

по каждому предложению Совета МКД и прогнозо-
вать за весь перечень работ по решению МКД

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить весь перечень работ

по текущему решению МКД на 2021 год в сумме:

двести сорок три тысячи триста семьдесят
рублей; размер платы 3,68 руб м²

Утвердить итерацию стоимости работ

и сумму по содержанию и управлению МКД
а также по текущему ремонту МКД в размере
одного месяца сто двадцать девять тысяч
триста девять рублей; размер налога 17.02 руб м²
на период 2021 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Совет дома о
стоимости работ за расчетами и доставкой
квотами по капитальному ремонту
на сумму 15.348 рублей, оплата с квартиром
составит 12.54 рублей; по договору № УЧ-753 от 29.09
2016 г.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить предложенную
Советом МКД стоимость работ и доставки
квотами по капитальному ремонту в сумме
пятьдесят тысяч сто сорок восемь рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Ваммашева В.Ю
о выполнении работ по текущему ремонту МКД
в 2020 году. Рассмотреть в новом объеме по
предмету общего собрания ранее на 2020 год.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Принять к сведению о
выполнении работ по текущему ремонту МКД
в 2020 году и обязать Совет дома контролировать
выполнение ремонтных работ
по МКД за весь период на 2021 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Аноринко Елену Н. В.
Клаводерову А. П.: икоререм ровань УК КСММ о
всей суммарной захватываемой площади этажей,
о освещенности всех общего пользования в подъезде.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять (указать
принято/не принято).

завести до каждого собственника о прави-
лах проведения работ в МКД: при расчистке
квартиры - убирать весь мусор, при перее-
зде - убирать в короткие сроки старую
мебель и вещи. Относиться к общему
хозяйству: окна, двери, стены подвез-
дов, не мешать соседям.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Вашаева В. Ю.

На декабрь 2020 года на инженерном смете
по капитальному ремонту помещений общего назначения
на 15 миллионов рублей. В начале года Совет
дома обратился в центр капитального ремонта
об утеплении стен МКД: по итогам технического

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять (указать
принято/не принято).

Совету дома Твверская 53 обратиться к ЦУМ
Капитального ремонта г. Тюмень о помощи
в оформлении стен МКД: получить организацион-
ную помощь в оформлении проектно-сметной
документации, а также непосредственно работ
по утеплению стен МКД Твверская 53
в 2021 году. Совету дома провести развешива-
тельные беседы с собственниками помещений
с целью задать вопросы по вопросам на
Капитальной ремонт, добиться полного

Приложения: покажем как это делается.

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2021г.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на
— листах

3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания *Виталий* | Ф.И.О. | *Виталий* | Ф.И.О. | *В.В. В.В. кв. 92*
(подпись)

Секретарь общего собрания *Александр* | Ф.И.О. | *Александр*
(подпись)

Члены счетной комиссии: *Петрова* | Ф.И.О. | **** | *И - кв. 31*
(подпись)

Картасев А.Г. кв. 49

Перечень

услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Тверская 53

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2020 г

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению		Всего	
Стоимость руб.	730613	243317	155379		1129309	Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2 5509,9
Размер платы руб./м2	11,05	3,68	2,35		17,08	

Услуги и работы,	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5509,9	155379	2,35
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5509,9	710777	10,75
Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой			19836	0,30
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт фундамента	Восстановление отмостки	м2	80	95872	1,45
Ремонт дверей, окон	Замена тамбурных дверей (подъезды 5, 7)	шт	2	29754	0,45
Ремонт дверей, окон	Замена металлических люков (выходов на крышу) в зависимости от размеров	шт	3	21819	0,33
Ремонт крыши	Ремонт дефектов примыкания мягкой кровли к парапету (по результатам весеннего осмотра)	м.п.		46283	0,70
Ремонт системы вентиляции	Прочистка вентиляционных каналов (по обращениям собственников)	м.п.		19836	0,30
Другие работы	Установка кабеля видеодомофона (подъезд 5)	м.п.		19836	0,30
Другие работы	Непредвиденные работы	руб		9917	0,15