

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме "14" декабря 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома Ватнашев В.Ю., Андриановичева И.В.,
членов инициативной группы,

Кравчук С.А., Касартаев А.Г., Юренинских Т.И.
Исворозова А.П.

Н их жилых помещений) 92, 25, 84, 49, 16, 31.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19 часов.

Место проведения Тверская 53

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5509,90 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5397,60 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 112,3 м²

Присутствовали: Сто присутствовать девять человек

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - $3760,2 \cdot 112,3 = 3648,90$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании - 112,3 (3,62)

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 3760,20

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2020г
 - 2.1. Содержание общего имущества МКД 683668руб, размер платы 10,34руб/м2.
 - 2.2. Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой 20000руб, размер платы 0,30руб/м2.
3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2020 год
 - 3.1 Управление многоквартирным домом 149428руб, размер платы 2,26руб/м2.
4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2020год

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД/117 ОТ 16.12.2019

4.1. Восстановление покрытия парапета подъезды 1-4 и 4-6	148767руб
4.2. Ремонт дефектов примыкания мягкой кровли к парапету	90500руб
4.3. Установка сеток на окна технического этажа	18513руб
4.4. Демонтаж ж/б вентиляционных колпаков с заменой на металлические	20500руб.
4.5. Прочистка канализационных выпусков с применением техники	3140руб
4.6. Замена тамбурных дверей подъезды 2 -3	29753руб
4.7. Непредвиденные работы	20000руб

5. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г 12594,96руб,
с квартиры оплата составит 10,29руб в месяц

6. Отчет по текущему ремонту за 2019год.
7. Обсуждение задолженности по оплате капитального ремонта.
8. Обсуждение и принятие решения по пожарной безопасности в подъездах.
9. Обсуждение состояния общего имущества в подъездах и принятие решения по устранению недостатков.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Ватмашева В.Ю., Асирмогомбету Н.В.,
Кравчук С.А., Кафтарасев А.П.,
Милова Н.П.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за единогласно, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватмашева В.Ю

секретарем собрания Асирмогомбету Н.В

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кравчук С.А., Кафтарасев А.П., Милова Н.П

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ватмашева В.Ю., которой рассказали
от куда беретая сумма расходов на
содержание общего имущества:

Предложено: расходы предидущего года плюс
индекс инфляции на аудиторский
год, утвержденный Минэкономразвития. По-
скольку к обязательному учету
введен договорный учет по возмуду
связи с предидущей перфорацией на

сметой, а) с учетом нагрузки сметной
кой на сумму двести тысяч рублей,
размер платы 0,30 руб/м²

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость работ по содержанию
МКД в Перееме на дождевой в размере сметной
три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей,
размер платы соответственно - 10,64 руб/м²

3. По третьему вопросу повестки дня слушали

Стоимость услуг и работ по управлению
МКД на дождевой так же увеличилась на
процент инфляции - 3%

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость услуг и работ по
управлению МКД на дождевой в размере сто
сорок девять тысяч четыреста двадцать во-
семь рублей, размер платы - 2,26 руб/м²

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

Витковский В.И. объявил присутствующим не-
обходимость принятых Советом дома работ
по текущему ремонту. Решено продолжить
за все нерешенные работы.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость
работ по текущему ремонту в Перееме на дождевой
в размере 331173 рубль, размер платы
составлен - 5,01 руб/м²

Утвердить итоговую стоимость работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту в размере 1184269 руб., размер платы - 14,91 руб/м²

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Стоимость работ за распечатку и доставку квитанций по капитальному ремонту осталась такой же как в 2019 году

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость работ и услуг за распечатку и доставку квитанций по капитальному ремонту 12 594,96 рублей в год. Итого "Уч. платежи" должны перечислять УОИП "ЕРКЦ" 2 Томска за месяц 1049,58 рублей, с квартала - 10,29 рублей

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Витальев В.И. не исполнил работ, которые были включены по текущему ремонту и обещал принять на себя часть работ по замене кровли в п. 4.2. Решено кровлю 900 м² - 190 000 рублей

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Собрали единогласно такое решение, чтобы деньги в сумме 190 000 рублей за неотложную работу были исполнены в текущем ремонте на 2020 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Советом дома рассмотрено на общем собрании вопрос об утверждении правил противопожарной безопасности дома в виде утвержденных правил противопожарной безопасности в МКД. Ватманов В.Ю. напомнил, что по правилам противопожарной безопасности в МКД в РФ не допускается: 1) хранить в квартире легко воспламеняющиеся средства 2) хранить мебель и другие вещи на лестничных клетках и площадках представляющих опасность возникновения неисправностей электропроводки.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято. (указать принято/не принято).

Предложено категорично советникам с полной ответственностью подойти к этому вопросу и устраним в ближайшее время все нарушения и нарушения

Прооба общим собранием к "УК Жилища"
проконтролировать выполнение этого решения

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Советом дома рассмотрено на общем собрании вопрос об отмене советников к общему собранию до момента времени нами нарушен находящимся в неплохом состоянии, приняты в учете - указание составили - особенно нарушено 1, 2, 4

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общим собранием единогласно принято известить советников - родителей 2х детей нанести ущерб общему собранию в возможных последствиях и предложить им не допускать подобных нарушений
все нарушения.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Советом дома до проведения общего собрания дома рассмотрено инициативу о формировании по оплате капитального ремонта на 01.11.2019г. общая сумма не крайней составила сумму более 93000 рублей.
Вопрос, поднимать ли на общем собрании вопрос о том, что все долги по оплате достигли цели.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принять (указать
принято/не принято).

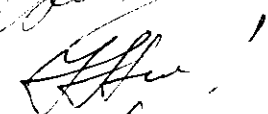
Общим собранием принято решение в
случае не погашенной долга и при получении
следующей информации по неплательщикам
напрямом по окончании года на 01.01.2020г.
долг собственника составит 5000 руб и более
Совет дома в будущем будет через "УК
Ривинце" обратиться в суд на должника!

Приложения:

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2020г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на 7 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

Председатель общего собрания Вейсманс В.И. Ф.И.О. | 

(подпись)

Секретарь общего собрания Александров В.И. Ф.И.О. | 

(подпись)

Члены счетной комиссии: Милосердова | Ф.И.О. | ** | 

(подпись)

Акаде (Жафтаров А.Т.)

Зурабов, Кравчук (А.А.)

Перечень

услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома Тверская 53

Протокол № 1 от «14» сентября 2019 г

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению
Стоимость руб.	703668	331173	149428
Размер платы руб./м2	10,64	5,01	2,26

Всего
1184269
17,91

Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2	5509,9
---	--------

Услуги и работы,	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5509,9	149428	2,26
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5509,9	683668	10,34
Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой			20000	0,30
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт крыши	Восстановление покрытия парапета подъезды 1 – 4 и 4 - 6	м п		148767	2,25
Ремонт крыши	Ремонт дефектов примыкания мягкой кровли к парапету	м2	100	90500	1,37
Ремонт системы вентиляции	установка сеток на окна технического этажа	шт	16	18513	0,28
Ремонт системы вентиляции	демонтаж ж/б вентиляционных копаков с заменой на металлические	шт	10	20500	0,31
Ремонт системы водоотведения	Прочистка канализационных выпусков с применением техники	мп	20	3140	0,05
Ремонт дверей, окон	Замена тамбурных дверей подъезд 2 и 3	шт	2	29753	0,45
Другие работы	Непредвиденные работы	руб		20000	0,30