

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тверская, д. 53, проводимого в форме общего собрания в очной форме "21" декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома
членов инициативной группы,

Ватшаев В.Ю., Асфрингомашова Н.В., Кравчук С.А.,
Касртасев А.Ф., Горелашева Т.М.

№ их жилых помещений) 22, 25, 84, 49, 16

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19:00 чм.

Место проведения Тверская 53.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5509,9 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5394,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 112,3 м²

Присутствовали: Сто тридцать человек

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, присутствующих на общем собрании - 3640,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, присутствующих на общем собрании - 58,1.

Итого площадь, присутствующих на общем собрании 3728,30

Кворум - (указать имеется/не имеется). имеется

Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Обсуждение и утверждение вопросов по содержанию общего имущества в Перечне на 2019г

2.1 Содержание общего имущества МКД 663608руб, размер платы 10,04руб/м2.

3. Обсуждение и утверждение услуг и работ по управлению МКД в Перечне на 2019 год

3.1 Управление многоквартирным домом 144998руб, размер платы 2,19руб/м2.

4. Обсуждение и утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в Перечне на 2019год

4.1. Восстановление отмостки 30м2 43000руб

4.2. Ремонт мягкой кровли (подъезд 4) 200м2 190000руб

ОБЩЕСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
43-24-01
ВХОД 112 ОТ
21.12.18

- 4.3. Прочистка канализационных выпусков с применением техники 20мп 10200руб
 4.4. Устройство пешеходной дорожки (подъезд 3 - 7) 40м2 64000 руб.
 4.5. Определение мостков холода по фасаду с первого по второй этаж .40000руб
 4.6. Очистка подвала и техэтажа от мусора с его погрузкой и вывозом 6м3 12000руб
 4.7. Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой 22500руб
 4.8. Непредвиденные работы 10000руб

5. Сбор и вывоз ТБО 3 месяца по 2,03руб за м2

6. Печать и доставка квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору № УК1 – Т53 от 29.09.2016г 12594,96руб,
 с квартиры оплата составит 10,29руб в месяц

7. Отчет по текущему ремонту за 2018год

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.),

Ватмасев В.Ю, Андримосова, Н.В.,
Кравчук С.А, Каортаев А.Г
Тормошева Т.И

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за единогласно 100%, против —, воздержались —.
 Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ватмасаева В.Ю

секретарем собрания Андримосову Н.В

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кравчук С.А, Каортаев А.Г, Тормошева Т.И

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Ватмасаева В.Ю.

Из стоимости услуг и работ по содержанию на 2019 год были стожены работ по сбору и вывозу ТБО. Услуги по сбору и вывозу ТБО будут включены отдельной строкой в квитанции.

Предложено: Собранием обратить особое внимание на то, что очистка кровли от снега и другие работы в зимнее время на кровле не должны производиться, чтобы не разрушать кровлю. Для балконов установлен газоруб, с которых снег сметает по мере накопления

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость всех работ по содержанию МКД в Перехе на 2019 год в размере 663608 рублей, размер платы соответственно 10,04 руб/м²

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ватманова В.Ю.

Стоимость услуг и работ по управлению МКД на 2019 год увеличивается на коэффициент инфляции

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость работ по управлению на 2019 год в размере 144998 рублей, размер платы — 2,19 руб/м²

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ватманова В.Ю., который

обосновал необходимость и целесообразность проведения внеочередного собрания МКД по предложению УК работ по текущему ремонту. Решено проголосовать за весь список работ.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость работ по текущему ремонту в Перехе на 2019 год в размере 391700 рублей, размер платы — 5,92 руб/м²

Утвердить итоговую стоимость работ и
услуг по содержанию, управлению и теку-
щему ремонту в размере - 1200306 рублей
размер платы - 18,15 руб/м²

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Ватлашева В.И.
Стоимость работ за раскраску и доставку
квитанций по капитальному ремонту
осталась прежней как в докладе.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость
работ за раскраску и доставку квитанций по
капитальному ремонту - 42 594,96 рублей в год.
Итого УК Жилищное хозяйство перечислит Уетп, ЕРКУ
г. Томска за месяц 1049,58 рублей, с квартплата
- 10,29 рублей

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

В связи с изменением в порядке предоставления
услуг по обращению с ТКО (постановление
правительства РФ от 15.09.2018г. N 1094), и выбором
нового регионального оператораgodovая сумма за услуги
по обращению с тко не устанавливается.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (указать
принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить прекращение
УК Жилищное хозяйство на три месяца по 2,03 руб/м²

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

В основном все пункты работ по текущему ремонту выполнены. В связи с неотопленным помещением со стороны 1^{го} коридора сделаны откосы первого и второго коридора.

Всего п.ч.ч. Асфальтирование придомовой территории

Приложения:

1. Утвержденный на общем собрании Перечень на 2019г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. / Ватнашев В.З.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. / Аюриповов Н.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / **
(подпись)

Ахад Кафтанов А.Т.
Ториев Гореношев Т.М.
Л. Г. А. Кравчук С.А.

**Перечень
услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома Тверская 53**

Протокол № 1 от «21» сентября 2018 г

Услуги и работы по	содержанию	текущему ремонту	управлению
Стоимость руб.	663608	391700	144998
Размер платы руб./м2	10,04	5,92	2,19

Всего
1200306
18,15

Площадь жилых помещений на дату подготовки перечня м2	5509,9
---	--------

Услуги и работы, обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из	объем	стоимость	р/платы	
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением РФ №416 от 16.05.2013.	м2	5509,9	144998	2,19
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 с учетом состава общего имущества	м2	5509,9	663608	10,04
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт фундамента	Восстановление отмстки	м2	30	43000	0,65
Ремонт крыши	Ремонт мягкой кровли (подъезд 4)	м2	200	190000	2,87
Ремонт системы водоотведения	Прочистка канализационных выпусков с применением техники	мп	20	10200	0,15
Работы на земельном участке	Устройство пешеходной дорожки (подъезд 3 -7)	м2	40	64000	0,97
Другие работы	Определение мостиков холода по фасаду с первого по второй этаж	м2		40000	0,61
Другие работы	Непредвиденные работы	руб		10000	0,15
Другие работы	Очистка подвала и техэтажа от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	6	12000	0,18
Другие работы	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой			22500	0,34