

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Тверская 51 проводимого в очной форме «9 Декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ляхтинья Н.В.

Дата проведения: «9 Декабря» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Тверская 51

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3323,6 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме Тверская 51 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2018г.
4. Оплата за коммунальные услуги, включая расходы на ОДН.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2320 м², что составляет 75 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Ляхтинью Н.В.

подано голосов 2320 м².

Голосовали:

«за»	<u>2320</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u> </u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u> </u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Ляхтинью Н.В.

По второму вопросу: Избрать секретарем собрания Кудряеву Т.Н., подано голосов 2320 м².

Голосовали:

«за»	<u>2320</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u> </u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u> </u> % от принявших участие

Решение принято: избрать секретарем собрания Кудряеву Т.Н.

По третьему вопросу: Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018г. в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 22,35 руб./м² ежемесячно.

подано голосов 2320 м².

Голосовали:

«за»	<u>2300</u> м ²	<u>99</u> % от принявших участие
«против»	<u>20</u> м ²	<u>1</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u> </u> % от принявших участие

0861 14.12.17

Собственники помещений в многоквартирном доме

Тверская ул. 51

на общем собрании "....." 201... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 15,08	по тек. ремонту 5,17	всего 22,35
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 323,6	83 862	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 323,6	551 382	13,82
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 323,6	50 000	1,25
--	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 000	0,13
--	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			45 000	1,13
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт перекрытий, покрытий	+ремонт деревянного пола в секциях (покраска) (выборочно, подъезд 1-3) (объем работ в пределах суммы, запланированной собственниками)	м2	150,0	20 000	0,50
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую с заменой стропильной системы (объем работ в пределах суммы, запланированной собственниками)	руб.		104 000	2,61
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,50
Работы на земельном участке	+доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы,наполнение песочницы	м3	3,0	5 000	0,13
Работы на земельном участке	+устройство ограждения с покраской (вдоль подъезда 1-2)	м.п.	20,0	20 000	0,50
Работы на земельном участке	+восстановление асфальтового покрытия (подъезд 3)	м2	5,0	7 000	0,18
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 000	0,75

Согласовано

старшая по дому Тараскина Н.В. кв. 106

Тараскина