

«25» ноября 2021 г.

г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д. 51, проводимого в заочной форме
с 25 июня 2021г. по 20 ноября 2021г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 106 Пахтиной Н.В.

Дата проведения: с 25 июня по 20 ноября 2021г.

Место проведения: г. Томск, ул. Тверская, д. 51.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 315,5 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 51 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений в установленный законом срок доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице Пахтиной Н.В. (кв. 106), секретаря ежегодного общего собрания в лице Кубаревой Т.И. (кв. 107).
2. О наделении полномочиями членов Совета дома правом принятия решения о выполнении работ по статье «текущий ремонт» (отмена, замена на другой вид работ) в рамках собираемых денежных средств (в соответствии с п. 4³, части 2, ст. 44 ЖК РФ).
3. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Тверская, 51» стоимостью 26,27 руб./м² ежемесячно. (Приложение № 1).

В установленный законом срок собрано 97 заполненных бланков решений, к учету принято 97. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2043,4 м², что составляет 61,63 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем внеочередного общего собрания Пахтину Н.В. (кв. 106), секретарем общего собрания Кубареву Т.И. (кв. 107).

Подано голосов	2 043,4 м ²	
«за»	1 686,3 м ² или	82,52 % от числа голосующих
«против»	0 м ² или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	357,1 м ² или	17,48 % от числа голосующих

Принято решение: избрать председателем ежегодного общего собрания Пахтину Н.В. (кв. 106), секретарем общего собрания Кубареву Т.И. (кв. 107).

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 539

ПРИЛОЖЕНИЕ:

25.11.2021

По второму вопросу поступило предложение О наделении полномочиями членов Совета дома правом принятия решения о выполнении работ по статье «текущий ремонт» (отмена, замена на другой вид работ) в рамках собираемых денежных средств (в соответствии с п. 4³, части 2, ст. 44 ЖК РФ).

Подано голосов	2 043,4 м2		
«за»	1 686,3 м2 или	82,52 % от числа голосующих	
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих	
«воздержался»	357,1 м2 или	17,48 % от числа голосующих	

Принято решение: О наделении полномочиями членов Совета дома правом принятия решения о выполнении работ по статье «текущий ремонт» (отмена, замена на другой вид работ) в рамках собираемых денежных средств (в соответствии с п. 4³, части 2, ст. 44 ЖК РФ).

По третьему вопросу поступило предложение утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 51 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 26,27 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов	2 043,4 м2		
«за»	1 686,3 м2 или	82,52 % от числа голосующих	
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих	
«воздержался»	357,1 м2 или	17,48 % от числа голосующих	

Принято решение: утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 51 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 26,27 руб./м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Приложение на 97 л.

Председатель собрания:

Платина И.В. [подпись]

Секретарь собрания:

Кубарева Т.И. [подпись]

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 51

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,96	8,93	26,27

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 315,5	94 691	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 315,5	578 091	14,53
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 315,5	17 000	0,43
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			17 000	0,43
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую с заменой стропильной системы (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		150 000	3,77
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда и двух секций (подъезд по выбору) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	150 000	3,77
Другие работы	+демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 3)	шт.	50,0	25 000	0,63
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 238	0,76