

**Протокол**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1, проводимого в очной форме 16 мая 2019 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 97 Максимович А.К.

Дата проведения: 16 мая 2019 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1 у второго подъезда в 19.00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 027 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице : Максимович А.К. (кв.97), Родионовой Г.Н. (кв. 95д).

2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение -- 33.68 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 732.7 м2, что составляет 57.24 % от общей площади дома ( 3 027 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Максимович А.К. (кв. 97), секретарем собрания Родионову Г.Н. (кв.95д).

Подано голосов 1 732,7 м2.

Голосовали:

«за»	1 732,7 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	100 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	100 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Максимович А.К.(кв97), секретарем собрания Родионову Г.Н.(кв.95д).

**По второму вопросу:** поступило предложение утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Тверская д. 51/1 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 33.68 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 1 732,7 м2.

Голосовали:

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 252 от 30.05.19

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

«за»	1 732,7 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	100 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	100 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 33.68 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

**По третьему вопросу:** Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Тверская, д. 51/1 – помещение инициатора собрания Максимович А.К. (кв. 97).

Подано голосов 1 732,7 м2.

Голосовали:

«за»	1 732,7 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	100 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	100 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Тверская, д. 51/1 – помещение инициатора собрания Максимович А.К. (кв.97).

Председатель собрания:

*Максимович А.К.*

Секретарь собрания:

*Родионова Р.Н. Родио*

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 51 1

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,55	тек. ремонту 17,91	всего 33,88
--	--------------------	---------------------	-----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 026,9	80 637	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 026,9	487 187	13,41
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 026,9	5 000	0,14
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 000	0,14
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	частичное восстановление отмостки (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		100 000	2,75
Ремонт фундамента	ремонт цоколя с восстановлением кирпичной кладки (со стороны погребов) (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		80 000	2,20
Ремонт системы вентиляции	монтаж вентиляционного короба (подъезд 3, кв.100)	м.п.	6,0	21 000	0,58
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую (объем работ в пределах запланированной суммы)	м2	150,0	225 000	6,19
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		15 000	0,41
Ремонт системы ГВС	/ смена трубопровода ГВС Ду-40 с изоляцией (розлив) (подвал 1-3)	м.п.	60,0	123 500	3,40
Работы на земельном участке	устройство ограждения (подъезд 1-3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м.п.	50,0	50 000	1,38
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светильников ЛПО1х18 на 1 этажах (подъезд 1-3)	шт.	3,0	6 000	0,17
Другие работы	+монтаж системы видеонаблюдения (подъезд 3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	3,0	30 000	0,83

*Содержание ОИ без учета вывоза мусора. 2.06р.  
 Председатель: Максимович. А.К.*

*А.К.*