

- Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 51 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,74	16,56	33,68

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 027,6	86 468	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 027,6	520 625	14,33
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 027,6	15 000	0,41
---	сервисное обслуживание системы видеонаблюдения (по договору № 877/о от 01.10.2019 г.)			15 000	0,41
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	+ремонт цоколя (малярные работы) <i>масляная краска</i>	м2	90,0	30 000	0,83
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую с заменой стропильной системы	м2	100,0	200 000	5,50
Ремонт системы вентиляции	/ обследование вентиляционного канала	м.п.	20,0	3 000	0,08
Ремонт системы ХВС	/ +замена трубопровода ХВС Ду-40 с покраской (розлив) (подвал 1-3)	м.п.	60,0	87 000	2,39
Работы на земельном участке	+устройство бордюрного камня с обратной стороны дома для отвода дождевых и талых вод	м.п.	70,0	145 000	3,99
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту отмостки и крылец	руб.		136 500	3,76

Согласовано

С/С Маменин В.В.

19.11.2020г.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ № *549* от 19.11.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ: