

# Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 51 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	16,42	14,78	33,68

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 028,3	90 122	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 028,3	547 201	15,06
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 028,3	49 351	1,36
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			23 100	0,64
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			9 400	0,26
---	сервисное обслуживание системы видеонаблюдения (по договору № 877/о от 01.10.2019 г.)			16 851	0,46
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		15 000	0,41
Ремонт системы водоотведения	+замена стоякового трубопровода Ду-100 (по обращениям собственников)	м.п.	100,0	202 500	5,57
Ремонт системы ГВС	/ +замена грязевиков	шт.	2,0	40 000	1,10
Другие работы	+очистка чердака и подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	10,0	22 500	0,62
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		247 078	6,80
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 000	0,28

Сотеева  
 Максимова Л.К. *Л.К.*  
 29.03.2022 г.

000 УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 97 от 29.03.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ