

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Трамвайная ул. 3

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	88 332	516 552	177 486	782 370	Остаток средств на начало года	-20 963
Получено	88 332	516 552	203 481	808 365	Остаток средств на конец года	-63 778
Израсходовано	88 336	516 556	246 288	851 180	Задолженность граждан	137 704

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 505,4	88 336
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 505,4	516 556
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 505,4	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт плиты фасада (кв.40)	м2	11,5	21 861
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (подъезд 2, торец подъезда 4)	м.п.	126,8	114 513
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.27, этаж 2) (согласно ПП-290 п.15)	м.п.	20,8	14 890
Ремонт системы отопления	/ *замена вентиля Ду-20, задвижки клиновой Ду-20 на системе отопления (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	3,0	3 990
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.63) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 302
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Салтыкова-Щедрина 46,48; пр. Фрунзе 226,230)	т	16,5	9 415
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт.	1,0	1 245

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов