

« 5 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной форме « 5.12.2017 » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. 68 Ковалева С.В.

Дата и время проведения: « 5 декабря » 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Троицкая 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3505 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Троицкая 3

уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Троицкая 3 на 2018 г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1903,22 м², что составляет 54,3 % от общей площади дома, которая составляет 3505 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 68 Ковалева С.В. секретарем собрания собственника помещения № 63 Логовадзе Людмила Петровна подано голосов 1903,22 м².

Голосовали:

«за» 1903,22 м² 100 % от принявших участие
«против» _____ м² _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м² _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 68 Ковалева С.В., секретарем собрания собственника помещения № 63 Логовадзе Людмила Петровна

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: кв. 68 Ковалева С.В., кв. 63 Логовадзе Л.П., кв. 63 Логовадзе Л.З., кв. 46 Зинovieв Ю.Ю., кв. 76 Зиновьева Н.Ю., кв. 72 Лузырева В.И., кв. кв. 41 Малюткина С.М., кв. 15 Митчиненко И.

000.УК.70.0001.
43-24-01
3101084001 5.12.17

подано голосов 1903,22 м2.

Голосовали:

«за» 1903,22 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: кв. 68 Ковалева Е. В.; кв. 63 Подорожная Л. Г.; кв. 63 Подорожная Л. З.; кв. 72 Лузнецова В. И.; кв. 76 Зинovieва Г. Д. Г. Д.; кв. 76 Зинovieва Н. И.; кв. 15 Митинского И.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 68
Ковалева Елену Владимировну.

Подано голосов 1903,22 м2.

Голосовали:

«за» 1903,22 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 68
Ковалева Елена Владимировна.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1903,22 м2.

Голосовали:

«за» 1903,22 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Мраморная 3 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,60 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1903,22 м2.

Голосовали:

«за» 1903,22 м2 100 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Мраморная 3 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 18,60 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Е. Ковалева

Секретарь собрания:

Л. Подорожная

Собственники помещений в многоквартирном доме

Трамвайная ул. 3

на общем собрании "....." 201.... г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 12,28	по тек. ремонту 4,22	всего 18,60
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 504,9	88 437	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 504,9	516 474	12,28
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 504,9		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (подъезд 2, торец подъезда 4)	м.п.	205,0	137 500	3,27
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт плиты фасада (кв.40)	м2	9,0	20 000	0,48
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,48