

«10» января 2023 г.

г. Томск

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Трамвайная, 3 проводимого в опросной форме в период с 01 декабря 2022г. по 09 января 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 68 Ковалевой Е.В..

Дата проведения: в период с 01 декабря 2022г. по 09 декабря 2023г.

Место проведения: г. Томск, ул. Трамвайная, 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 505 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Трамвайная, 3 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Ковалевой Е.В. (кв. 68), секретаря общего собрания в лице Погорадзе Л.П. (кв. 63).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Трамвайная, 3» стоимостью 18,54 руб./м². ежемесячно (Приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 411,8 м², что составляет **68,81 %** от общей площади дома (3 505 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

По п. 1 Повестки дня поступило предложение выбрать председателя общего собрания в лице Ковалевой Е.В (кв.68), секретаря общего собрания в лице Погорадзе Л.П. (кв. 63).

Подано голосов 2 411,8 м²

Голосовали:

За -	2 276,8	м ²	или	94,4 % от общего числа голосующих
Против	89,1	м ²	или	3,69 % от общего числа голосующих
Воздержался	45,9	м ²	или	1,91 % от общего числа голосующих

Принято решение: выбрать председателя общего собрания в лице Ковалевой Е.В (кв.68), секретаря общего собрания в лице Погорадзе Л.П. (кв. 63).

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»
Вх. № 6 ОТ 10.01.2023
ПРИЛОЖЕНО

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Трамвайная, 3» стоимостью 18,54 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 2 411,8 м2

Голосовали:

За -	2 276,8	м2	или	94,4 % от общего числа голосующих
Против	89,1	м2	или	3,69 % от общего числа голосующих
Воздержался	45,9	м2	или	1,91 % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Трамвайная, 3» стоимостью 18,54 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Приложение:

- подлинник реестра голосования на 8 л.
- перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома ул. Трамвайная, 3.

Председатель собрания:

В.К.И. | Губина Е.В.

Секретарь собрания:

Г.И. | Полардзе Л.А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Трамвайная ул. 3

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	12,94	2,97	18,54

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 505,4	110 630	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 505,4	544 317	12,94
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 505,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодных прожекторов	шт.	4,0	20 000	0,48
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы	руб.		105 000	2,50

Председатель Совета дома кв. 68 Железные
 Елена Владимировна ВКУ

Секретарь кв. 63 Железные Людмила
 Александровна Жура