

«20» августа 2020 г.

г. Томск

**Протокол**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Томск, ул. Студенческая 4, проводимого в заочной форме.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 7 Маспановой Г.Н.; собственника помещения № 26 Зимины И.Н. .

Дата проведения: с «16 июля» по «16 августа» 2020 года.

Место проведения г. Томск, ул. Студенческая, 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 137,4 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Студенческая, 4 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя общего собрания в лице Маспановой Г.И. (кв.7), секретаря собрания Зимины И.Н. (кв.26).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Студенческая, д. 4» и соответствующего размера платы 22,47 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания – помещений инициатора собрания Маспановой Г.И. (кв.7).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 250,9 м<sup>2</sup>, что составляет 54,4 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания в лице Маспановой Г.И. (кв.7), секретаря собрания Зимины И.Н. (кв.26).

Подано голосов 2 373,1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	2373,1 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** Избрать председателем ежегодного общего собрания Маспанову Г.Н. (кв.7), секретарем ежегодного общего собрания Зимины И.Н. (кв.26).

**По второму вопросу:** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Студенческая, 4» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 22,47 руб./ м<sup>2</sup> ежемесячно..

Подано голосов 2 373,1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 285,2 м <sup>2</sup>	54,15 % от принявших участие
«против»	1 087,9 м <sup>2</sup>	45,85 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

ООО УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД

01

14.08.2020

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.Студенческая, 4» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 22,47 руб./м2 ежемесячно..

**По третьему вопросу:** поступило предложение об определении места хранения протокола и материалов собрания – помещение инициатора собрания Маспановой Г.И. (кв.7).

Подано голосов 2 373,1 м2.

Голосовали:		
«за»	2 167,7 м2	91,34 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	205,4 м2	8,66 % от принявших участие

**Решение принято:** Определить местом хранения протокола и материалов собрания – помещение инициатора собрания Маспановой Г.И. (кв.7).

Председатель собрания:

Г.И. Маспанова

Секретарь собрания:

И.И. Зимин

По п. 2 Повестки Решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Студенческая, 4» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы, - 22,47 руб./м2 ежемесячно.

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,80	6,38	22,47

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 137,4	113 696	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 137,4	508 900	10,25
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 137,4	176 275	3,55
—	компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году	руб.		172 800	3,48
—	содержание элементов детской игровой площадки на придомовой территории (п.2 ж, 11 ж, ПП-491)			3 475	0,07
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление декоративной облицовки цоколя	м2	35,0	95 000	1,91
Ремонт крыши	ремонт кровли над нежилым помещением (музыкальный магазин)	м2	30,0	42 000	0,85
Работы на земельном участке	ремонт тротуарной плитки	м2	60,0	75 000	1,51
Работы на земельном участке	устройство асфальтового покрытия	м2	85,0	85 000	1,71
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,40