

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Студенческая ул. 4

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-96 824	Остаток на конец отчетного периода	77 037
Задолженность граждан на начало отчетного периода	287 274	Задолженность граждан на конец отчетного периода	308 950

Начислено на содержание МКД	1 117 526	Получено за содержание МКД	1 095 850	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			921 989	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 024,5	110 593
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 024,5	495 013
Дополнительно	(31.12.2021) компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году	руб.	4 024,5	-172 800
Дополнительно	(21.01.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 4 от 26.01.2021 г.	м3	110,0	55 000
Ремонт фундамента	(14.10.2021) +восстановление декоративной облицовки цоколя Акт №111 от 14.10.2021 г.	м2	56,3	65 297
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(27.10.2021) *косметический ремонт крыльца (подъезд 1) (согласно обращению собственников) Акт №004 от 27.10.2021 г.	шт.	1,0	11 940
Ремонт дверей, окон	(31.05.2021) / *замена замка на двери выхода на чердак (подъезд 1) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	2 007
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 127
Ремонт крыши	(08.04.2021) +ремонт кровли над нежилым помещением (музыкальный магазин) Акт №031 от 08.04.2021 г.	м2	13,9	28 115
Ремонт крыши	(30.04.2021) *частичный ремонт металлической кровли (примыканий) (подъезд 1) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №043 от 30.04.2021 г.	м.п.	2,5	2 583
Ремонт системы вентиляции	(05.05.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.14) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №109 от 05.05.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	7,0	36 865
Ремонт системы ГВС	(31.03.2021) / *ремонт системы ГВС в узле управления (согласно п.17,18 ПП-290) Акт №017 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	58 378
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена крана Балломакс Ду-80 на ГВС (подвал, у/у) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	9 149
Ремонт системы ХВС	(30.04.2021) / *замена запорной арматуры на водорамке Ду-80 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; п.5.1.4. ПП-170) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	12 640
Ремонт помещений общего пользования	(31.03.2021) *устройство защитных сеток на вентиляционные продухи на тех.этаже (согласно п.7 ПП-290) Акт №026 от 31.03.2021 г.	м2	5,0	9 485

Ремонт помещений общего пользования	(29.10.2021) *частичный ремонт подъезда (подъезд 1, этаж 5) (согласно п.11 ПП-290 и обращению собственников) Акт №044 от 29.10.2021 г.	м2	2,0	4 705
Работы на земельном участке	(27.10.2021) +устройство асфальтового покрытия Акт № 106 от 27.10.2021 г.	м2	81,4	108 519
Работы на земельном участке	(14.10.2021) ремонт пешеходной дорожки из тротуарной плитки Акт №112 от 14.10.2021 г.	м2	70,0	81 043

Директор _____ А.Л.Краснов

