

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Смоленский пер. 29**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	72 624	504 540	140 728	717 892	Остаток средств на начало года	-191 423
Получено	72 624	489 946	106 404	668 974	Остаток средств на конец года	-109 840
Израсходовано	72 621	490 367	24 403	587 391	Задолженность граждан	154 035

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 881,8	72 621
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 881,8	490 367
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 881,8	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 582
Ремонт системы отопления	/ *промывка стоякового трубопровода системы отопления (кухня, ванная комната) (подъезд 2, по кв.23,27,31,35,39) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	54,0	2 953
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	5,0	3 391
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС и фильтра механической очистки (подвал 3) (после кражи, п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт	1,0	13 696
Работы на земельном участке	*устройство песочницы на детской площадке (согласно обращению собственников и п.11 (ж) ПП-491)	шт	1,0	1 781

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов