

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Смоленский пер. 27**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	83 100	526 389	20 284	629 773	Остаток средств на начало года	158 499
Получено	83 100	514 564	42 290	639 954	Остаток средств на конец года	6 500
Израсходовано	81 051	578 765	132 137	791 953	Задолженность граждан	109 364

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 216,3	81 051
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 216,3	532 233
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 216,3	46 532
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	3,0	-43 228
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	120,0	52 800
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	84,0	36 960
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	*ремонт металлической кровли пандуса с заменой обрешетки и обшивкой стен (подъезд 1,4) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	2,0	87 542
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт дверей, окон	/ +изготовление и установка металлической двери (вторая дверь входа в подвал 1,4)	шт.	2,0	20 312
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.17) с установкой сетки на вент.шахту (под коллаком) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	2,6	3 500
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	3,0	2 949
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 1, под кв.2) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	2 040
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 1, этаж 3) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	3 193
Работы на земельном участке	*установка скамьи (подъезд 4) (согласно обращению собственников)	шт	1,0	10 159

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов