

«17» 03 2019 г.

г. Томск

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Смоленский 29, проводимого в очно-заочной форме в период с 15 марта 2019 года по 17 марта 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 24 Загорская Л.В.

Дата проведения: с 15 марта 2019 по 17 марта 2019 года.

Место проведения г. Томск, пер. Смоленский 29.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2881 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Смоленский 29 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Смоленский 29 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Смоленский 29 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,76 руб./ м² ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Смоленский 29

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1611,4 м², что составляет 55,93 % от общей площади дома (2881 м²).
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Загорская Л.В. (кв. 24), секретарем собрания Сенько (кв. 51).
Подано голосов 1611,4 м².

Голосовали:

«за»	<u>1611,4</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Загорская Л.В. (кв. 24), секретарем собрания Сенько (кв. 51).

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ

48-24-01

ИХОД 224/01

04.04.19

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Смоленский 29 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,76 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 1611,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1611,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Смоленский 29 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,76 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Смоленский 29 – помещение инициатора собрания Заборская (кв. 24).

Подано голосов 1611,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1611,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Смоленский 29 – помещение инициатора собрания Заборская Л.В (кв. 24).

Председатель собрания:

Заборская Л.В

Секретарь собрания:

С.В. Сидорова

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 29

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,30	5,24	20,76

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	2 881,8	76 771	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	2 881,8	459 966	13,30
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	2 881,8	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка пластикового оконного блока (1,4x0,8) (подъезд 1,3)	шт.	8,0	80 000	2,31
Работы на земельном участке	спил деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники	шт.	5,0	30 000	0,87
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		71 300	2,06

*Вывоз бытового мусора
вместе с мусорной емкостью
- 2,06 руб/м²*

кв 24 Заборская Л.В. Ул. ...

кв. 51 Селевко Ю.А. ...