

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу : Томская область, г.Томск, пер. Смоленский д. 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мячина Татьяна Валериевна

Собственник помещения : 36

Дата и время проведения: 22 января 2022 года

Место проведения : г.Томск, пер. Смоленский ,29

Общая площадь в многоквартирном доме: 2888,7 м2

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выбор совета дома в лице собственников помещения.
3. Переизбрание председателя совета дома в лице собственника помещения, в связи с тем, что Плис С.И. снимает с себя полномочия по состоянию здоровья.
4. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер.Смоленский , 29 на 2022 год» и соответствующего ему размера платы.
5. О начислении расходов за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1626,9м2, что составляет 56,3% от общей площади дома, которая составляет 2888,7м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 36 Мячину Татьяну Валериевну, секретарем собрания собственника помещения №4 Черных Татьяну Викторовну

Подано голосов 1626,9м2

Голосовали:

«ЗА» 1626,9 м2	100% от принятых участие
«ПРОТИВ» 0 м2	0 % от принятых участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м2	0 % от принятых участие

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОМСКИЙ РАЙОН
УК «СМОЛЕНСКИЙ»
КОД 76 01

31.01.2022

Решение:

Принято избрать председателем собрания собственника помещения 36 Мячину Татьяну Валериевну, секретарем собрания собственника помещения №4 Черных Татьяну Викторовну

По второму вопросу:

Выбрать совет дома в лице собственников:

Мячина Татьяна Валериевна

Петрова Марина Сергеевна

Зейля Мария Викторовна

Кривченко Ольга Викторовна

Копылов Дмитрий Викторович

Кириянова Ольга Сергеевна

Подано голосов 1626,9м2

Голосовали:

«ЗА» 1626,9 м2 100% от принятых участие

«ПРОТИВ» 0 м2 0 % от принятых участие

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м2 0 % от принятых участие

Решение:

Избрать членами совета дома следующих собственников помещений:

Мячина Татьяна Валериевна

Петрова Марина Сергеевна

Зейля Мария Викторовна

Кривченко Ольга Викторовна

Копылов Дмитрий Викторович

Кириянова Ольга Сергеевна

По третьему вопросу:

По состоянию здоровья Плис Станислав Иванович снимает с себя полномочия председателя совета дома.

Решено избрать председателем совета дома в лице собственника помещения №36 Мячину Татьяну Валериевну

Подано голосов 1626,9м2

Голосовали:

«ЗА» 1626,9 м2 100% от принятых участие
«ПРОТИВ» 0 м2 0 % от принятых участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м2 0 % от принятых участие

Решение:

Избрать председателем совета дома в лице собственника помещения № 36 Мячину Татьяну Валериевну

По четвертому вопросу:

Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Смоленский , 29 на 2022 год» в приложенной редакции и соответствующего ему размера платы 25 рублей 33 копейки за м2 ежемесячно.

Подано голосов 1626,9м2

Голосовали:

«ЗА» 1626,9 м2 100% от принятых участие
«ПРОТИВ» 0 м2 0 % от принятых участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м2 0 % от принятых участие

По пятому вопросу:

Поступило предложение о начислении расходов за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.


Подано голосов 1626,9м2


Голосовали:

«ЗА» 1626,9 м2 100% от принятых участие
«ПРОТИВ» 0 м2 0 % от принятых участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м2 0 % от принятых участие

Решение:

Принято производить начисление за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Председатель собрания:  / Мячина Т.В.

Секретарь собрания:  / Черных Т.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвержденный перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома Смоленский переулок 29 на 2022 год
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск, пер. Смоленский ,29, присутствующих на собрании собственников помещений.

Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома Смоленский переулок 29

На 2022 год

Размер платы по	управлению	содержанию	Тек.ремонт	всего
Руб/м2	1,84	12.42	11.07	25.33

2,29

13,75

13,77

29,81

	Выполнение требований законодательства РФ	Ед.изм	Площадь МКД, м2	Руб/год	Размер платы руб/м2
Услуги, работы по управлению МКД	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 №416	М2	2888.7	63782	1.84
Содержание общего имущества	Обеспечивается на основании ч.1,2 ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290	М2	2888,7	430532	12.42

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕНИЙ ПО РЕШЕНИЮ ИХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ПОВРЕЖДЕНИЙ И НЕИСПРАВНОСТЕЙ

Ремонт стен и перегородок	Ремонт МПШ (кв.1,3,18355,56,60 торцы подъездов 1,3) с применением автовышки	М.п.	362	383720	11.07
---------------------------	---	------	-----	--------	-------