

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Смоленский пер. 29

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-76 957	Остаток на конец отчетного периода	-67 724
Задолженность граждан на начало отчетного периода	114 039	Задолженность граждан на конец отчетного периода	167 575

Начислено на содержание МКД		1 032 608	Получено за содержание МКД		979 072
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					969 839
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	2 887,3	79 343
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	2 887,3	461 506
Дополнительно	(31.12.2020) компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году		руб.	2 887,3	-14 800
Ремонт стен, перегородок	(16.11.2020) / *ремонт МПШ (кв.4,28,32) с применением автовышки (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №026 от 16.11.2020 г.		м.п.	91,5	83 429
Ремонт стен, перегородок	(15.05.2020) / +ремонт МПШ (кв.60) Акт №011 от 15.05.2020 г.		м.п.	21,4	19 608
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.08.2020) *устройство кафельной плитки (тамбур, подъезд 2,3) Акт №028 от 31.08.2020 г.		м2	6,4	25 107
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) / *установка проставок на расходомер Д 32 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.		шт.	2,0	4 307
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 76 от 30.09.2020 г.		шт.	6,0	5 206
Ремонт системы ХВС	(31.12.2020) / *замена вентиля ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 2, под кв.21) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.		шт.	2,0	2 806
Ремонт системы ХВС	(31.01.2020) / *замена стояков ХГВС Ду-15,25, замена канализационного трубопровода Ду-100 (7,49 м.п.)(кв.15,18,19) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 7 от 31.01.2020 г.		м.п.	15,0	23 508
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.50) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.		м.п.	5,4	9 331
Ремонт помещений общего пользования	(23.03.2020) ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №002 от 23.03.2020 г.		шт.	1,0	120 360
Ремонт помещений общего пользования	(21.04.2020) ремонт подъезда (подъезд 2) Акт №006 от 21.04.2020 г.		шт.	1,0	128 434
Работы на земельном участке	(30.11.2020) *ремонт горки на детской площадке, ремонт скамьи (подъезд 3) (согласно п.11 (ж) ПП-491) Акт № 92 от 30.11.2020 г.		шт.	1,0	3 451
Другие работы	(29.02.2020) +демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 2,3) Акт № 18 от 29.02.2020 г.		шт.	40,0	18 245

Директор _____

А.Л.Краснов