

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме « 23 » ноября 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Маслова Галена Андреевна

Дата и время проведения: « 23 » ноября 2019 г. _____:

Место проведения г. Томск, пер. Селезневский, 29

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2884,6 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Селезневский, 29 на 2020г.» и соответствующего ему размера платы.
6. О начислении расходов за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1798,9 м², что составляет 62,36 % от общей площади дома, которая составляет 2884,6 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 56

Темс Станислава Ивановича, секретарем собрания собственника помещения № 54 Маслову Галену Андреевну подано голосов 1798,9 м².

Голосовали:

«за»	<u>1798,9</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 56 Темс Станислава Ивановича секретарем собрания собственника помещения № 54 Маслову Галену Андреевну

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

Темс Станислава Ивановича
Кривенко Ольга Викторовна
Заборскую Людмилу Викторовну

подано голосов 1798,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1798,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____

Плюсс Станислава Ивановича
Кривогенко Ольгу Викторовну
Заберскую Людмилу Викторовну

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № _____

Плюсс Станислава Ивановича

Подано голосов 1798,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1798,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № _____

Плюсс Станислава Ивановича

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1798,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1798,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Смоленский, 29 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 29-81 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1798,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1798,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Смоленский, 29 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 29-81 руб./м2 ежемесячно.

По шестому вопросу: поступило предложение о начислении расходов за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 1788,9 м2.

Голосовали:

«за» 1788,9 м2

«против» м2

«воздержался» м2

100 % от принявших участие

% от принявших участие


% от принявших участие

Решение принято: производить начисление за коммунальные услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Председатель собрания:


 Елена С. И.

Секретарь собрания:

 Маслова 2. А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 29

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	в 2019г. - 20,76 руб/м2			
руб./м2	2,29	13,75	13,77	29,81				
Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту					ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416				м2	2 884,6	79 269	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				м2	2 884,6	461 075	13,32
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				м2	2 884,6	14 800	0,43
---	компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории в предыдущем году				руб.		14 800	0,43
Текущий ремонт общего имущества	проводится по решению общего собрания в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ кв .60				м.п.	30,0	24 000	0,69
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (подъезд 3) 				шт.	1,0	150 000	4,33
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (подъезд 2)				шт.	1,0	150 000	4,33
Другие работы	демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 2, 3)				шт.	40,0	27 600	0,80
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по ремонту и содержанию дома				руб.		125 000	3,61

 Шумов Е. А.