

«17» января 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Смоленский 27, проводимого в очной форме «17 января» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 38, Зоркаяльцева Л. П.

Дата и время проведения: «17 января» 2017 г.

Место проведения г. Томск, пер. Смоленский 27, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3109,4 м², из них

Собственники помещений в многоквартирном доме по пер. Смоленский, 27 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пер. Смоленский 27 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2138,3 м², что составляет 68,8 % от общей площади дома, которая составляет 3109,4 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38, Зоркаяльцеву Людмилу Петровну, секретарем собрания собственника помещения № 32, Яковлеву Татьяну Ивановну

подано голосов 2138,3 м².

Голосовали:

«за»	2138,3 м ²	100 % от принявших участие
«против»	— м ²	— % от принявших участие
«воздержался»	— м ²	— % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 38 Зоркаяльцеву Людмилу Петровну, секретарем собрания собственника помещения № 32 Яковлеву Татьяну Ивановну.

000.00

0808 22.11.17

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: № 38, Зоркая Ольга Льдовна Петровна;
№ 15, Окс Вера Петровна;

подано голосов 2138,3 м2.

Голосовали:
«за» 2138,3 м2 100% % от принявших участие
«против» - м2 - % от принявших участие
«воздержался» - м2 - % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:
№ 38 - Зоркая Ольга Льдовна Петровна
№ 15 - Окс Вера Петровна

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 38 - Зоркая Ольга Льдовна Петровна

Подано голосов 2138,3 м2.

Голосовали:
«за» 2138,3 м2 100% % от принявших участие
«против» - м2 - % от принявших участие
«воздержался» - м2 - % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 38 - Зоркая Ольга Льдовна Петровна.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2138,3 м2.

Голосовали:
«за» 2138,3 м2 100% % от принявших участие
«против» - м2 - % от принявших участие
«воздержался» - м2 - % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Блаженский, 27 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,91 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2138,3 м2.

Голосовали:
«за» 2138,3 м2 100,2% от принявших участие
«против» - м2 -% от принявших участие
«воздержался» - м2 -% от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Смоленский, 27 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,91 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Зоркая Зоркальцева Л. Л.

Секретарь собрания:

Александр Т. И.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Смоленский пер. 27

на общем собрании "17" 11 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	14,01	0,80	16,91

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 321,7	83 815	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 321,7	549 635	13,79
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 321,7	8 769	0,22
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			8 769	0,22
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт дверей, окон	/ +установка двери (2,0x1,0) (вторая дверь входа в подвал 1,4) (в пределах запланированной суммы)	шт.	2,0	12 000	0,30
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,50

Уборка подъезда осуществляется собственными силами собственников:

- кв-16. - Вац - Волыкина
- кв-17. Терюков - Кротова
- кв. 18 Демидов Д.И.
- кв 11 Белева Е.И.
- кв 12 Мишкин В.А.
- кв 13 Иванов В.А.
- кв.14. Иванов В.Е.
- кв 7 Суворов С.К.
- кв 8 Суворов А.И.
- кв.9 Сатомкино В.Е.
- кв 4 Трофименко С.А.
- кв 5 Сидоров А.В.
- кв 6 Цветкова Л.Е.
- кв 1 Никитенко Ю.В.
- кв 2 Жарников А.В.
- кв. 10. В.В. Козлова
- кв. 15 Око. Око
- тсж -