

**Протокол**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, пер. Смоленский, 27, проводимого в очной/заочной форме**  
**«\_15\_» Декабря 2022 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений-  
собственник помещения 38, Зоркальцева Л.П.

Дата и время проведения-15 декабря 2022 года, 20-00 часов

Место проведения—г. Томск, пер. Смоленский, 27

Общая площадь жилых помещений- 3109,4 м2.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении “Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД по пер. Смоленский, 27 “ и соответствующего ему размера оплаты на 2023 год.
3. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве —**1820,1 м2**, что составляет—**58,5 %** от общей площади дома, которая составляет —**3109,4 м2**. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем и секретарем собрания собственника помещения № 38— Зоркальцеву Людмилу Петровну.

Подано голосов 1820,1 м2.

Голосовали:

“за”—1820.1 м2----100 % от принявших участие

“против”— 0 м2----0 % от принявших участие

“воздержался”— 0 м2----0 % от принявших участие

**Решение принято**—избрать председателем и секретарем собрания собственника помещения № 38— Зоркальцеву Людмилу Петровну.

**По второму вопросу:** Об утверждении “Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД по пер. Смоленский, 27 “ в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы—**19,99 руб./м2** ежемесячно.

Подано голосов 1820,1 м2.

Голосовали:

“за”—1820.1 м2----100 % от принявших участие

“против”— 0 м2----0 % от принявших участие

“воздержался”— 0 м2----0 % от принявших участие

**Решение принято**-- Утвердить “Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД по пер. Смоленский, 27 “ в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы—**19,99 руб./м2** ежемесячно.

000 У К Т В Е Р С К А Я

Вх.№ 485 от 19.12.2022

ПРИЛОЖЕНО .:

**По третьему вопросу:** Определить место хранения материалов и протокола общего собрания-- помещения № 38.

Подано голосов 1820,1 м2.

Голосовали:

“за” — 1820.1 м2----100 % от принявших участие

“против” — 0 м2----0 % от принявших участие

“воздержался” — 0 м2----0 % от принявших участие

**Решение принято**— Определить место хранения материалов и протокола общего собрания-- помещения № 38.

Председатель общего собрания Зорисальцева Л.Т. [подпись]

Секретарь общего собрания Щукина Л.В. [подпись]

“15” декабря 2022 г.

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	15,83	1,53	19,99

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 325,0	104 937	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 325,0	570 570	14,30
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч 1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	3 325,0	61 000	1,53
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10 000	0,25
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ГП-491)			51 000	1,28
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,50
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		41 000	1,03