

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Смоленский, 27
от «_07_» Декабря 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- собственник помещения 38, Зоркальцева Л.П.

общая площадь жилых помещений- **3109,4** м2.

На собрании (очно-заочная форма) присутствовали собственники помещений, обладающие голосами— **2045,8** м2, что составляет—**65,8 %** от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по пер. Смоленский, 27 на 2022 год.

1. ЗА **2045,8** м2 голосов (**65,8%** общего числа голосов)

ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято решение избрать председателем и секретарем общего собрания Зоркальцеву Людмилу Петровну, кв.38.

2. ЗА **2045,8** м2 голосов (**65,8%** общего числа голосов)

ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

Размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья составит- 14,92 руб./м2, по текущему ремонту - 1,40 руб./м2, по управлению МКД- 2,48 руб./м2 (всего 18,80 руб./м2) с 1 января 2022 года.

Приложение: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту МКД на 2022 год.

Председатель общего собрания кв 38 Зоркальцева Л.П. Зоркальцев

Секретарь общего собрания чч Шурмилова Л.В. Шурму

13 декабря 2021 г.

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 564 от 13.12.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	14,92	1,40	18,80

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 325,0	98 952	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 325,0	538 354	13,49
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 325,0	57 000	1,43
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10 000	0,25
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			47 000	1,18
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,50
Другие работы	очистка чердака от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	16,0	36 000	0,90