

**Протокол №2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, пер. Смоленский, 27**  
**от «\_18\_» Декабря 2020 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- собственник помещения 38, Зоркальцева Л.П.

общая площадь жилых помещений- 3109,4 м2.

На собрании (очно-заочная форма) присутствовали собственники помещений, обладающие голосами— 2138,8 м2, что составляет—68,8 % от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год.

1. ЗА 2138,8 м2 голосов (68,8% общего числа голосов )

ПРОТИВ нет голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов

По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято решение избрать председателем и секретарем общего собрания Зоркальцеву Людмилу Петровну, кв.38.

2. ЗА 2138,8 м2 голосов (68,8% общего числа голосов )

ПРОТИВ нет голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов

Размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья составит- 14,22 руб./м2, по текущему ремонту -1,63 руб./м2, по управлению МКД- 2,38 руб./м2 (всего 18,23 руб./м2) с 1 января 2021 года.

**Приложение:** Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту МКД на 2020 год.

Председатель общего собрания

*Зоркальцева Л.П.*

Секретарь общего собрания

*Шулшова Л.В.*

\_\_\_\_\_ декабря 2020 г.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 619 ОУ 30.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,22	1,63	18,23

  

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 324,9	94 959	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 324,9	549 007	13,76
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 324,9	18 500	0,46
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			18 500	0,46

  

Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт кирпичной кладки фасада (подъезд 3, над окном кв.46)	м2	3,0	15 000	0,38
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,50
Ремонт системы электроснабжения	/ прозвонка изоляции цепи	час	4,0	10 000	0,25
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,50

кв 36 Чареевская И.А.  
 кв 35 Звонкова Т.А. Ефим  
 кв 40 Шенникова Р.П.  
 кв 41 Босов С.А.  
 кв 42 Рыжкова С.А.  
 кв 47 Ковжесов С.С.  
 кв 44 Шумилова Л.В. Шумилов  
 кв 43 Чапкина Анна  
 кв 48 Бурдеев Алексей  
 кв 46 Зюмова Елена  
 кв 38 Зоркоальцева  
 кв 34 Квартиранин  
 кв 37 Квартиранин  
 кв 39 Белыева И.А.