

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Смоленский, 27
от «06.12» 2019 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме- 65,
общая площадь жилых помещений- 3109,4 м2.

На собрании (очно-заочная форма) присутствовали собственники помещений в количестве -- 53 чел.,
обладающие голосами—2590,3 м2, что составляет—83,31 % от общего числа голосов всех собственников
жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

1. ЗА 2590,3 м2 голосов (83,31% общего числа голосов)

ПРОТИВ нет голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов

По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном
доме принято решение избрать председателем общего собрания Зоркальцеву Людмилу Петровну, кв.38.

2. ЗА 2590,3 м2 голосов (83,31% общего числа голосов)

ПРОТИВ нет голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов

Размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья составит- 11,28 руб./м2, по текущему
ремонту -1,80 руб./м2, по управлению МКД- 2,29 руб./м2 (всего 15,37 руб./м2) с 1 января 2020
года.

Приложение: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту МКД на 2020 год.

Председатель общего собрания

Зоркальцева Л.П. кв.38

6 декабря 2019 г.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 0564 от 09.12.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 27

на 2020 г. установлен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с учетом наличия конструктивных элементов, состава общедомовых инженерных систем и технического состояния общего имущества

Размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	11,28	1,80	15,37

Требования законодательства РФ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества и предлагаемый перечень работ по текущему ремонту		ед. изм.	площадь мкд	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 216,3	88 384	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 216,3	428 797	11,11
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	3 216,3	6 700	0,17
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			6 700	0,17
Текущий ремонт общего имущества		ед. изм.	объем работ	стоимость, руб.	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт кирпичной кладки фасада (кв.35, с обратной стороны дома) (в 1 кирпич)	м2	6,0	23 000	0,60
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,52
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	40,0	6 280	0,16
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,52

Уборка подъезда выполняется своими силами