

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Смоленский, 27
от «26» декабря 2018 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме- **65**,
общая площадь жилых помещений- **3109,4** м2.

На собрании (очно-заочная форма) присутствовали собственники помещений в количестве -- **52** чел.,
обладающие голосами—**2542,3** м2, что составляет—**81,76 %** от общего числа голосов всех собственников
жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

1. ЗА **2542,3 м2** голосов (**81,76%** общего числа голосов)

ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято решение избрать председателем общего собрания Зоркальцеву Людмилу Петровну, кв.38.

2. ЗА **2542,3 м2** голосов (**81,76%** общего числа голосов)

ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

Размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья составит- **13,14** руб./м2, по текущему ремонту -**1,70** руб./м2, по управлению МКД- **2,22** руб./м2 (всего **17,06** руб./м2) с 1 января 2019 года.

Приложение: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту МКД на 2019 год.

Председатель общего собрания

Зоркальцева Л.П. кв 38

26 декабря 2018 г.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»
ВХ.№ 0802 от 26.12.18
ПРИЛОЖЕНИЕ:

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Смоленский, 27
от «26» декабря 2018 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме- **65**,
общая площадь жилых помещений- **3109,4 м2**.

На собрании (очно-заочная форма) присутствовали собственники помещений в количестве -- **52** чел.,
обладающие голосами—**2542,3 м2**, что составляет—**81,76 %** от общего числа голосов всех собственников
жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

1. ЗА **2542,3 м2** голосов (**81,76%** общего числа голосов)

ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято решение избрать председателем общего собрания Зоркальцеву Людмилу Петровну, кв.38.

2. ЗА **2542,3 м2** голосов (**81,76%** общего числа голосов)

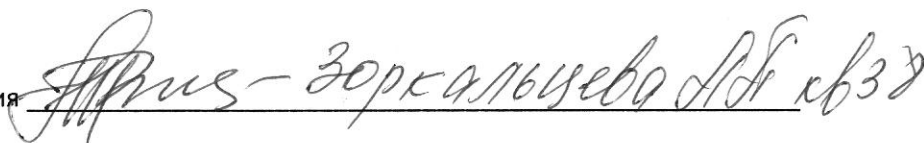
ПРОТИВ **нет** голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ **нет** голосов

Размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья составит- **13,14** руб./м2, по текущему ремонту -**1,70** руб./м2, по управлению МКД- **2,22** руб./м2 (всего **17,06** руб./м2) с 1 января 2019 года.

Приложение: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту МКД на 2019 год.

Председатель общего собрания



26 декабря 2018 г.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх.№ 0802 от 26.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Смоленский пер. 27

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	13,14	1,70	17,06

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 324,9	88 575	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 324,9	502 066	12,58
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 324,9	22 280	0,56
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			8 778	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491)			13 502	0,34
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы водостока	ремонт желоба вокруг приемной воронки (2 м) с заменой водосточной трубы (4 м) (кв.47 с обратной стороны дома)	м.п.	6,0	15 250	0,38
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	40,0	20 400	0,51
Работы на земельном участке	+подрезка дерева (тополь), спил аварийных веток (черемуха)	шт.	4,0	12 000	0,30
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,50

1 кв. Ибрагимов
 2 кв. V
 3 кв. Анискин
 4 кв. Степаченко
 5 кв. Муромцев
 6 кв. V. Уткин
 7 кв. Куликов
 8 кв. Телух
 9 кв. Садовникова
 10 кв. Керюха
 11 кв. Бенедиктова
 12 кв. Школьников
 13 кв. Саенко
 14 кв. V. Иванов

15 кв. Оне Оне
 16 кв. Виноградова
 17 кв. Кривошеина
 18 кв. Демидов