

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Сибирская ул. 99**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	16 308	120 264	84 708	221 280	Остаток средств на начало года	-254 103
Получено	16 308	111 210	59 823	187 341	Остаток средств на конец года	-247 706
Израсходовано	16 304	120 264	44 375	180 944	Задолженность граждан	190 446

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	647,0	16 304
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	647,0	120 264
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	647,0	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Ремонт фундамента</b>	+ремонт цоколя	м2	42,0	32 680
<b>Ремонт системы отопления</b>	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул. Сибирская 97,101,101А, ул. Л.Толстого 57)	шт	8,0	5 150
<b>Ремонт системы отопления</b>	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.11) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт	1,0	5 904
<b>Ремонт системы электроснабжения</b>	/ *устройство контура заземления (крыша) (согласно п.7,20 ПП-290)	м.п.	3,0	641

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов