

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 33

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	212 364	1 524 324	633 154	2 369 842	Остаток средств на начало года	-66 715
Получено	212 364	1 524 324	659 037	2 395 725	Остаток средств на конец года	124 352
Израсходовано	212 370	1 461 415	530 873	2 204 658	Задолженность граждан	277 482

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	8 983,5	212 370
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	8 983,5	1 451 015
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	8 983,5	10 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	20,0	8 800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	+ремонт входов в подъезды (подъезд 1-4)	шт.	4,0	60 581
Ремонт дверей, окон	/ +установка пластикового оконного блока с ремонтом откосов (подъезд 3,4; этаж 3-10)	шт.	16,0	219 447
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 450
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 134
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли	м2	6,0	2 942
Ремонт крыши	+устройство гидроизоляции лотка ливневой канализации	м2	48,0	37 522
Ремонт системы водостока	*подключение ливневой канализации к системе водоотведения для эксплуатации в зимний период (подвал 1-4) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	11,0	21 755
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.106) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.106) (согласно п.15 ПП-290 и акту обследования)	м.п.	10,4	8 015
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.29) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.42) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.27) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.69) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.47) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.27) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	9,0	6 705
Ремонт системы отопления	/ *установка дополнительного прибора отопления (конвектор -0,9) (кв.1, зал) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	3 142
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентилей ГВС Ду-25 (подвал 2,4) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	2 072
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентилей ГВС Ду-15,25 (подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	1 525
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения при входе в подъезд (подъезд 4, крыльцо) (согласно п.20 ПП-290)	м.п.	3,0	2 113
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена светильника на "ЛБх80" в подъездах (подъезд 1-4, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	4,0	4 410
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление уличного освещения (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	7,0	3 759

Ремонт помещений общего пользования	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 1) (согласно заявлению собственников от 24.01.2018 г.)	шт.	1,0	2 480
Ремонт помещений общего пользования	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 4) (согласно заявлению собственников от 15.10.2018 г.)	шт	1,0	2 465
Ремонт помещений общего пользования	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 2) (согласно заявлению собственников от 30.05.2018 г.)	шт	1,0	3 272
Работы на земельном участке	установка ограждения (с обратной стороны дома, подъезд 4)	м.п.	8,0	8 168
Работы на земельном участке	+установка информационных табличек "Выгул собак запрещен", "Распитие спиртных напитков запрещено на детской площадке", "Правила пользования спортивной площадкой"	шт.	6,0	9 130
Другие работы	+установка системы видеонаблюдения	шт.	1,0	109 750
Другие работы	*установка информационных табличек на входные двери ("Запрещена расклейка объявлений", "Курение в подъезде и около подъезда запрещено", формат А4) (согласно заявлению собственников)	шт.	8,0	7 777

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

