

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Сибирская ул. 33**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	864 049	Остаток на конец отчетного периода	586 971
Задолженность граждан на начало отчетного периода	241 969	Задолженность граждан на конец отчетного периода	348 084

Начислено на содержание МКД	2 145 524	Получено за содержание МКД	2 039 409	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 316 487	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 964,7	182 880
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 964,7	1 201 628
Дополнительно	(04.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(27.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.12.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12,0	36 577
Дополнительно	(16.06.2022) *услуги по ксерокопированию бланков для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.) Сч.ф. №442 от 16.06.2022 г.	шт.	270,0	748
Дополнительно	(17.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 81 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(10.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(20.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(30.07.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 37 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(19.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	2,0	800
Ремонт дверей, окон	(31.08.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	4 169
Ремонт дверей, окон	(05.10.2022) / установка металлической двери на входе в мусорокамеру с закладкой кирпичом проема со стороны подъезда (подъезд 2,3) Акт № 75 от 05.10.2022 г.	шт.	2,0	81 617
Ремонт дверей, окон	(30.09.2022) / *замена навесных замков на дверях (вход в подвал, выход на чердак) (подъезд 1-4) (согласно п.7,13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	5,0	13 440
Ремонт дверей, окон	(30.09.2022) / *замена гаражного замка на двери помещения мусорокамеры (согласно п.13 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	3 099
Ремонт системы отопления	(31.01.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	7 011
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	2 567

Ремонт системы отопления	(31.01.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 582
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-40 в подвале (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	м.п.	6,0	13 158
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.133) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	4 521
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	8,0	22 760
Ремонт системы ГВС	(24.01.2022) *проверка правильности применения сметных нормативов в сметной документации на замену розлива ГВС в подвале (согласно заявлению собственников) Акт №041 от 24.01.2022 г.	шт.	1,0	4 200
Ремонт системы ГВС	(28.02.2022) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 3, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	10 551
Ремонт системы ГВС	(24.01.2022) / +замена трубопровода ГВС Ду-25,40 с покраской и изоляцией (розлив, подвал 1-4) (плановая работа 2021 г.) Акт №002 от 24.01.2022 г.	м.п.	190,0	301 334
Ремонт системы ХВС	(24.01.2022) *проверка правильности применения сметных нормативов в сметной документации на замену розлива ХВС в подвале (согласно заявлению собственников) Акт №041 от 24.01.2022 г.	шт.	1,0	2 200
Ремонт системы ХВС	(24.01.2022) / +замена трубопровода ХВС Ду-80 (розлив, подвал 1-4) (плановая работа 2021 г.) Акт №001 от 24.01.2022 г.	м.п.	90,2	198 658
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.117) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	м.п.	2,8	6 212
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *замена светильников на светодиодные в подъездах (подъезд 3,4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 103/1 от 30.11.2022 г.	шт.	30,0	69 844
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1, этаж 1 и тамбур) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	1 725
Ремонт помещений общего пользования	(31.01.2022) *установка грязезащитных ковриков в тамбуре; установка ограничителей на двери (подъезд 1-4) (согласно обращению собственников) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	4,0	7 767
Другие работы	(07.06.2022) *очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1) (согласно Предостережению МЧС от 15.04.2022 г.) Акт №034 от 07.06.2022 г.	м3	30,0	59 070
Другие работы	(31.08.2022) *очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 3,4) (согласно заявлению собственников) Акт №065 от 31.08.2022 г.	м3	20,0	39 380
Другие работы	(19.08.2022) *приобретение и выдача инвентаря собственникам для содержания придомовой территории (согласно обращению Совета дома) Треб.-накладная №147 от 19.08.2022 г.	шт.	4,0	898
Другие работы	(01.08.2022) *очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 2) (согласно Предостережению МЧС от 15.04.2022 г.) Акт №062 от 01.08.2022 г.	м3	10,0	19 690
Другие работы	(28.12.2022) +проведение негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт подъездов 3,4) Акт №1098 от 28.12.2022 г.	шт.	1,0	12 000

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов