

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 31

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	638 664	4 496 592	1 902 857	7 038 113	Остаток средств на начало года	-440 556
Получено	638 664	4 496 592	2 104 388	7 239 644	Остаток средств на конец года	367 782
Израсходовано	638 666	4 369 277	1 423 363	6 431 306	Задолженность граждан	692 791

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	27 016,3	638 666
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	27 016,3	4 496 596
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	27 016,3	-127 319
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	3,0	-131 319
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (согласно схемы)	м.п.	799,6	532 044
Ремонт дверей, окон	/ +замена входной двери (подъезд 4)	шт.	1,0	32 665
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 332
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 10) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 434
Ремонт дверей, окон	/ *установка врезных замков на чердачные люки (подъезд 2,4,11) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	3,0	5 101
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 12) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 332
Ремонт крыши	+ремонт ж/б кровли и лотков	м2	544,9	347 830
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.303) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.241) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	94,0	106 208
Ремонт системы отопления	/ *замена аварийного участка трубопровода Ду-25 системы отопления (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	3 191
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,2) (подъездное отопление; подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 230
Ремонт системы ГВС	/ +замена трубопровода Ду-20-32 с покраской и изоляцией (розлив) (подъезд 7-8)	м.п.	109,5	116 204
Ремонт системы ГВС	/ *замена трубопровода ГВС Ду-50 с покраской и изоляцией (розлив) (подъезд 5-6) (согласно заявлению Совета дома)	м.п.	103,2	138 419
Ремонт системы ГВС	/ *установка насоса, контроллера и термопреобразователя сопротивления на системы ГВС (подвал 5,7) (согласно предписания №1406 АО "ТомскРТС")	шт.	3,0	33 372

Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; извещение №1027/203)	шт.	1,0	18 050
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.131) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,2	2 693
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.404) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,8	4 818
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.112) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 582
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.300) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,2	3 982
Ремонт системы электроснабжения	*установка скамьи (подъезд 5-8) (согласно заявлению собственников)	шт.	4,0	18 764
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №064 от 09.10.2018 г.,	шт.	1,0	2 631
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №014 от 03.04.2018 г.	шт.	1,0	3 050
Работы на земельном участке	*замена скамьи (подъезд 11,12) (согласно заявлению собственников)	шт.	2,0	9 352
Работы на земельном участке	*установка скамьи (подъезд 9,10) (согласно обращению собственников)	шт.	2,0	9 460
Работы на земельном участке	+покраска ограждения газона	м2	105,5	22 082
Другие работы	компенсация за выполненные работы по установке прибора учета тепловой энергии в 2017 году	руб.		-113 539
Другие работы	*установка досок объявлений (подъезд 1-12) (согласно заявлению собственников)	шт.	12,0	38 310
Другие работы	+очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 11-12)	м3	14,8	29 179
Другие работы	+заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	38 906

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов