

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Сибирская ул. 31

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	64 025	Остаток на конец отчетного периода	-538 731
Задолженность граждан на начало отчетного периода	491 936	Задолженность граждан на конец отчетного периода	496 427

Начислено на содержание МКД		6 513 182	Получено за содержание МКД		6 508 691
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					7 111 447
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	27 018,3	583 595
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	27 018,3	3 517 782
Дополнительно	(17.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 85 от 31.10.2022 г.		шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.05.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения		мес.	5,0	35 000
Дополнительно	(31.12.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения		мес.	7,0	54 250
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №7, №8, №10)		шт.	3,0	-132 885
Дополнительно	(15.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №6 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 94 от 30.11.2022 г.		шт.	1,0	400
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2022) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №008 от 31.05.2022 г.		м.п.	786,7	792 045
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.10.2022) *ремонт железобетонной плиты на входе в подъезд (подъезд 7) (согласно п.8,9 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.		шт.	1,0	2 981
Ремонт дверей, окон	(20.06.2022) / +замена входных дверей с установкой антивандальных домофонов (подъезд 5-8) Акт №258,259 от 20.06.2022 г.		шт.	4,0	315 676
Ремонт крыши	(31.10.2022) *крепление парапетных плит (между подъездами 10 и 11) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.		м.п.	18,0	3 922
Ремонт системы водостока	(30.11.2022) *перевод ливневой канализации на сезонный режим (подвал 1-4) (согласно п.18 ПП-290 и обращению Совета дома) Акт № 122 от 30.11.2022 г.		шт.	4,0	58 698
Ремонт системы водостока	(18.05.2022) +ремонт отлива сточных вод с мягкой кровли сушилки (подъезд 3,5,6,10) Акт №032 от 18.05.2022 г.		м2	64,0	151 609
Ремонт системы водостока	(31.07.2022) *ремонт участка ливневой канализации на тех.этаже (подъезд 4,7,8) (согласно ПП-290 п.7) Акт № 77 от 31.07.2022 г.		шт.	3,0	24 204
Ремонт системы вентиляции	(30.11.2022) +восстановление разрушенных вентиляционных выходов вытяжки воздуха на крыше с установкой фановых труб Акт № 102/1 от 30.11.2022 г.		м.п.	25,5	40 032
Ремонт системы вентиляции	(16.03.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.266) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №040 от 16.03.2022 г.		м.п.	10,1	11 155
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) *устройство крепления оборудования узла управления (подвал 5,9) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 53 от 31.05.2022 г.		шт.	2,0	3 050
Ремонт системы отопления	(28.02.2022) / *замена тепловычислителя (у/у, подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.		шт.	1,0	31 387

Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	18,0	55 207
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	10,0	12 837
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена крана Балломакс Ду-125 на подающем трубопроводе (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	12 185
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *ремонт узла управления (подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	9 617
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-65 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 100 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	57 211
Ремонт системы ХВС	(23.12.2022) / *прокладка трубопровода ХВС Ду-89 (между подъездами 4-5; 8-10) (согласно п.18 ПП-290) Акт №106 от 23.12.2022 г.	м.п.	18,0	62 806
Ремонт системы ХВС	(31.12.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-32 в подвале (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	3 546
Ремонт системы ХВС	(02.11.2022) / *сверление отверстий Ду-120 в бетонной стене методом алмазного бурения для прокладки трубопровода ХВС (между подъездами 4-5; 8-10) (согласно п.18 ПП-290) Акт №А-191 от 02.11.2022 г.	шт.	3,0	9 000
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *ремонт трубопровода ХВС Ду-32 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	3 871
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 7,10,11) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	4,0	8 332
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.187) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	м.п.	4,7	11 089
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2022) / *ремонт этажного щита (замена автоматов) (подъезд 12, этаж 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	1 767
Ремонт помещений общего пользования	(31.03.2022) +установка сеток на сушилки для предотвращения попадания птиц в подъезд (подъезд 1,4,5,6,10,11) Акт №017 от 31.03.2022 г.	шт.	18,0	132 458
Работы на земельном участке	(13.07.2022) +очистка земельного участка от брошенных бетонных конструкций Акт № 60 от 13.07.2022 г.	м2	50,0	18 117
Работы на земельном участке	(26.07.2022) +корчевание пней (подъезд 4-5) Акт №069 от 26.07.2022 г.	час	5,0	6 600
Работы на земельном участке	(29.09.2022) *асфальтирование придомовой территории (подъезд 1,5-8) (в рамках программы благоустройства придомовой территории) Акт №072 от 29.09.2022 г.	м2	246,0	422 024
Работы на земельном участке	(28.07.2022) +покраска ограждения газона Акт №075 от 28.07.2022 г.	м2	119,8	99 353
Работы на земельном участке	(28.11.2022) +ремонт входа в подвал, клумбы(подъезд 4); ремонт асфальтового покрытия у крыльца(подъезд 6); ремонт отмостки (подъезд 5,7-8); ремонт дренажной системы (подъезд 8-9); устройство дренажной системы с укладкой плитки (подъезд 9-12); завоз грунта	шт.	7,0	402 256
Другие работы	(29.03.2022) +очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №011 от 29.03.2022 г.	м3	30,0	59 070
Другие работы	(19.05.2022) +модернизация системы видеонаблюдения (установка дополнительных видеокамер) (подъезд 1-2,5,9,12) Акт № 555 от 19.05.2022 г.	шт.	3,0	83 000
Другие работы	(03.11.2022) *услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству придомовой территории Акт №219 от 03.11.2022 г.	шт.	1,0	147 801

Директор _____

А.Л.Краснов