

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 27

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	72 648	416 532	241 476	730 656	Остаток средств на начало года	15
Получено	72 648	416 532	243 754	732 934	Остаток средств на конец года	7 163
Израсходовано	72 652	402 351	250 783	725 786	Задолженность граждан	147 382

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 883,0	72 652
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 883,0	402 351
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 883,0	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	+устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи	шт.	3,0	3 560
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (согласно схемы)	м.п.	139,7	98 132
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+укрепление и покраска подъездных козырьков (подъезд 1-3)	шт.	3,0	9 855
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 601
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.19) (согласно ПП-290 п.15 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.19) (согласно п.15 ПП-290 и акту обследования)	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	3,0	1 394
Ремонт системы отопления	/ *замена обратного клапана Ду-15 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	627
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,9) и участка трубопровода Ду-20 (кв.6) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	4 955
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,32 (подвал) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 335
Ремонт системы водоотведения	/ *установка датчика движения (подъезд 3, этаж 1) (заявление от собственников от 19.03.2018 г.)	шт.	1,0	1 618
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светильника "Луч" (подъезд 2, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	1 910
Работы на земельном участке	+установка скамьи со спинкой (подъезд 3)	шт.	2,0	11 249
Работы на земельном участке	+частичное восстановление асфальтового покрытия тротуара (вдоль подъездов и с северной стороны дома)	м2	79,0	39 006
Работы на земельном участке	+снос деревьев и их вывоз с применением спец.техники	шт.	2,0	10 500
Другие работы	очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1,2)	м3	30,0	59 070

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

