

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 27 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	73 188	493 464	205 308	771 960	Остаток средств на начало года	418 707
Получено	73 188	493 464	239 532	806 184	Остаток средств на конец года	172 957
Израсходовано	73 183	508 744	470 006	1 051 934	Задолженность граждан	85 922

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 904,1	73 183
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 904,1	479 177
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 904,1	29 568
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	2,0	29 568
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *утепление наружной стены (торец, подъезд 3) (согласно заявлению собственников и п.3 ПП-290)	м2	195,6	438 396
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточной трубы с установкой отмета (подъезд 1-2) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	1,0	649
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.60) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена затвора дискового поворотного Ду-80 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	2,0	10 323
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	4,0	2 015
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261 и акту ООО "Томскводоканал")	шт	1,0	5 857
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.56) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,7	4 925
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.44) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	3,7	4 837
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена индивидуального прибора учета электроэнергии (кв.53) (согласно ПП-290 п.20 и ФЗ-261)	шт.	1,0	1 460
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка контрольного прибора учета электроэнергии (на кв.21) (согласно ФЗ-261, п.20 ПП-290)	шт	1,0	1 213

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

