

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Сибирская ул. 25**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	72 864	463 548	149 220	685 632	Остаток средств на начало года	177 896
Получено	72 864	463 548	192 205	728 617	Остаток средств на конец года	275 766
Израсходовано	72 863	449 724	108 160	630 747	Задолженность граждан	71 590

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 891,4	72 863
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 891,4	449 324
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 891,4	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	+замена решетки на слуховом окне (0,8х0,6)	шт.	1,0	1 384
Ремонт перекрытий, покрытий	+восстановление цементной стяжки пола в тамбуре (подъезд 1,3)	м2	8,0	8 740
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.20) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	2,6	1 911
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.20) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -6 секц.) (кв.42) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	6 524
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц) (кв.29) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	6 517
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	3,0	1 363
Ремонт системы отопления	/ *замена приборов отопления (радиаторы) (кв.13) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	22 353
Ремонт системы водоотведения	+замена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 2, по кв.21,24)	м.п.	22,5	49 287
Ремонт системы водоотведения	+ ремонт фановых труб (кв.60)	м.п.	3,5	9 751

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

