

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 25 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	72 672	480 672	107 964	661 308	Остаток средств на начало года	39 940
Получено	72 672	480 489	128 125	681 286	Остаток средств на конец года	128 534
Израсходовано	72 672	466 484	53 537	592 692	Задолженность граждан	27 090

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 883,8	72 672
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 883,8	466 484
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 883,8	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей	шт.	3,0	1 177
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.43) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы отопления	/ *замена затворов дисковых поворотных Ду-80 (подвал 1, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	4,0	21 800
Ремонт системы отопления	/ *замена аварийного участка трубопровода Ду-76,89 (подъезд 1) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,0	4 921
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -4 секц.) (кв.53) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственника)	шт	1,0	3 882
Ремонт системы отопления	/ *замена затвора дискового поворотного Ду-80 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	1,0	5 129
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	4,0	1 987
Работы на земельном участке	+спил дерева, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (между подъездом 2-3 (1 шт); с восточной стороны подъезда 3 (1 шт))	шт.	2,0	11 000

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов

