

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Сибирская ул. 101 А

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	16 224	117 552	21 096	154 872	Остаток средств на начало года	-458 466
Получено	16 224	116 996	17 818	151 038	Остаток средств на конец года	-454 421
Израсходовано	16 219	115 002	15 772	146 993	Задолженность граждан	492

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	643,6	16 219
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	643,6	115 002
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	643,6	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 449
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов(ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул. Сибирская 97,99,101, ул. Л.Толстого 57)	шт	8,0	5 150
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) в подъезде (подъезд 1) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	6 277
Ремонт системы электроснабжения	/ *устройство контура заземления (крыша) (согласно п.7,20 ПП-290)	м.п.	3,0	650
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт	1,0	1 245

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

