

«10» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной форме «10 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения _____

Дата и время проведения: «10/12/17 19-00» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская, 99 1 подъезд

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 647 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме Сибирская 99

уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Сибирская 99 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 371,2 м², что составляет 57,3 % от общей площади дома, которая составляет 647 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 8 Ироданову Л.Н., секретарем собрания собственника помещения № 5 Богренко М.В. подано голосов _____ м².

Голосовали:

«за» 57,3% 371,2 м² % от принявших участие
«против» _____ м² _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м² _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения

№ 8 Ироданову Л.Н., секретарем собрания собственника помещения № 5 Богренко М.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: № 8 Ироданову Л.Н., № 5 Богренко М., № 6 Уртаевой

0870 19.12.17

подано голосов 371,2 м2.

Голосовали:
«за» 371,2 м2 57,3 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
кв8 Ягоданову Л.Н.
кв 5 Вояченко М.В.
кв 6 Урманову А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № кв8 Ягоданову Л.Н.
Подано голосов _____ м2.

Голосовали:
«за» 371,2 м2 57,3 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № кв8 Ягоданову Л.Н.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 371,2 м2.

Голосовали:
«за» 371,2 м2 57,3 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Сибирская 99 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28-50 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 371,2 м2.

Голосовали:
«за» 371,2 м2 57,3 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Сибирская 99 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 28-50 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Ягоданова Л.Н.

Секретарь собрания:

Вояченко М.В.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Сибирская ул. 99

на общем собрании "10 декабря 2017 г.", в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 15,49	по тек. ремонту 10,91	всего 28,50
------------------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	647,0	16 326	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	647,0	120 303	15,49
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	647,0		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт фундамента	+ремонт цоколя (в пределах запланированной суммы)	м2	60,0	40 000	5,15
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту помещений общего пользования	руб.		44 700	5,76

Лев *Тредгартова Л.Н.*