

« 11 » декабря 2021 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская 99 проводимого в очной/заочной форме « 11 » декабря 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв №8, Трофимова.

Дата и время проведения: « 11 » декабря 2021 г. _____:_____

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская 99.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 647 м².

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 99 » и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 421,7 м², что составляет 65,17 % от общей площади дома, которая составляет 647 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № кв. №8 Трофимова, секретарем собрания собственника помещения № 11 Травкина подано голосов 421,7 м².

Голосовали:

«за»	<u>421,7</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м ²	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м ²	_____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № кв 8 Трофимова, секретарем собрания собственника помещения № № 11 Травкина.

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: №8 Трофимова и кв 4 Пуданов

подано голосов 421,7 м².

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 579 от 16.12.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Голосовали:

«за» 421,7 м2 100% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____% от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
кв 8 Проdanова и кв 4 Тузанов

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № кв 8 Проdanова.

Подано голосов 421,7 м2.

Голосовали:

«за» 421,7 м2 100% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____% от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № кв 8 Проdanова.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 421,7 м2.

Голосовали:

«за» 421,7 м2 100% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____% от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 99» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 26,00 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 421,7 м2.

Голосовали:

«за» 421,7 м2 100% от принявших участие
«против» _____ м2 _____% от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____% от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Сибирская 99» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 26,00 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Проdanова / [подпись] /

Секретарь собрания:

Трабженя / [подпись] /

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 99

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,45	8,07	26,00

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	647,0	19 255	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	647,0	119 937	15,45
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	647,0		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		62 650	8,07


