

« 1 » декабря 2019 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Сибирская 99
проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № кв 8 Троданова.

Дата проведения: 1 декабря 2019 года, во дворе дома. Место проведения
г. Томск, Сибирская 99 подъезд 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 647 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск,
Сибирская 99 - уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Сибирская 99» и определение соответствующего
размера платы за жилое помещение – 22,30 руб./ м² ежемесячно
(приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве 437,8 м², что составляет 68 % от общей площади дома (
647 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Троданову, секретарем собрания Травкин.
Подано голосов _____ м².

Голосовали:

«за» <u>437,8</u>	м ²	<u>68</u>	% от принявших участие
«против»	м ²		% от принявших участие
«воздержался»	м ²		% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Троданову;
секретарем собрания Травкин.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Сибирская 99 и определить соответствующий ему размер платы за жилое
помещение – 22,30 руб./м² ежемесячно (приложение № 1).

Вх. № 0558 от 04.12.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подано голосов 437,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>437,8</u>	м2	<u>68</u>	% от принявших участие
«против»		м2		% от принявших участие
«воздержался»		м2		% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Сибирская 99» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 22,30 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания:

Иван | Александрова

Секретарь собрания:

Илья | Травинский

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 99

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	14,85	5,16	22,30

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	647,0	17 780	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	647,0	115 296	14,85
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	м2	647,0	0	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по ремонту и содержанию дома	руб.		40 060	5,16

№ 8 Фроганова

[Подпись]