

«16» XII 2018 г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Сибирская 99, проводимого в очно – заочной форме в период с 16. XII 2018 года по — 201— года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № кв. 8, Проганова

Дата проведения: с 16 XII 2018 по — 201— года.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская 99.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 647 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, Сибирская 99 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сибирская 99 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Сибирская 99 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,08 руб./ м2 ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сибирская 99

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 418 м2, что составляет 64% от общей площади дома (647 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Проганову (кв. 8), секретарем собрания Травкинну (кв. 11).
Подано голосов — м2.

Голосовали:

«за»	<u>418</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Проганову (кв. 8), секретарем собрания Травкинну (кв. 11).

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 0788 от 24.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Сибирская 99 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,08 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 418 м2.

Голосовали:

«за»	<u>418</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Сибирская 99 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,08 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сибирская 99 – помещение инициатора собрания Тражданова (кв. 8).

Подано голосов 418 м2.

Голосовали:

«за»	<u>418</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сибирская 99 – помещение инициатора собрания Тражданова (кв. 8).

Председатель собрания:

Иван Тражданов

Секретарь собрания:

М.А. Тражданова

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 99

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	14,19	5,67	22,08

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ	ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2	
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	647,0	17 236	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	647,0	110 189	14,19
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	647,0		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодного светильника на улице (в пределах запланированной суммы)	шт.	2,0	4 000	0,52
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		40 000	5,15

Л. Н. Прогапов

