

«10» января 2018 г.

г. Томск

Протокол 1-2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 33 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 10.01.2018 г.

Дата и время проведения очной части: 27 декабря 2017г в 18ч 30мин.

Дата окончания приема решений собственников: 12ч 00 мин 08.01.2018 г

Место проведения очной части: г. Томск, ул. Сибирская, 33, во 2 подъезде.

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Сибирская, 33 уведомлены о проведении собрания посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Беляева Л.А. кв.116

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8984,9 кв. м. В голосовании приняли участие 125 собственников помещений, обладающих 76,12 % голосов (6839,87 кв. м). Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя собрания в лице Беляевой Л.А. кв. 116 и секретаря собрания в лице Некрасовой Ю.И. кв. 71, членов ревизионной комиссии Мартынову Т.А. кв.49, Кудрявцеву Л.Н. кв.67, Захарову Т.Д. кв. 117
2. Ввести в действующий Совет дома собственников помещений: Шайхутдинова М.Ш. (кв.46), Дубровину О.Ю. (кв. 31), Александрову Л.А. (кв. 81), Батрацкую Л.К. (кв. 144), Швабауэр Л.А. (кв. 58).
3. О наделении Совета дома правом на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на один год, в рамках собираемых денежных средств.
4. Продлить полномочия председателя Совета МКД Беляевой Л.А. кв.116 сроком на один год.
5. Обязать ООО УК «Жилище» ежемесячно предоставлять Совету дома отчет об обращениях жильцов в аварийно-диспетчерскую службу и о текущих работах проводимых по ул. Сибирская 33, в срок до 10-ого числа следующего месяца за отчетным периодом
6. Об установке видеокамер 8 шт. По 1 наружной на каждом входе в подъезды, по одной на первых этажах в каждом подъезде. Оплату за обслуживание камер 0,23 руб/м2 включить в квитанцию за жилищные услуги отдельной строкой, без учета стоимости услуг интернет- провайдера.
7. О поручении ООО УК «Жилище» заключить договор с охранным агентством по охране придомовой территории и мест общего пользования (подъездов), оплату за оказанные услуги начислять в размере 0,45 руб/м2 в квитанции за жилищные услуги отдельной строкой.
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2018 год, в следующем размере:
услуги по управлению **1,97** руб/м2,
содержание- **13,46** руб/ м2,
обслуживание видеонаблюдения **0,23** руб/м2,
охранные услуги **0,45** руб/м2,

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 25 ОТ 15.01.18

текущий ремонт 5,87 руб/м2
Итого начисления за месяц 21,98 руб/ м2

9. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год (Приложение №1)

10. Обязать ООО УК «Жилище» освободить нежилое помещение во 2 подъезде на 1 этаже относящееся к общему имуществу, занимаемое неизвестными лицами для работы Совета дома.

11. О поручении Совету дома заключить с интернет- провайдерами и рекламными компаниями договор об арендной плате за пользование местами общего пользования. Установить стоимость ежемесячной аренды для каждого интернет- провайдера, рекламной компании (рекламные щиты в подъездах) в размере 450 руб. в месяц с каждого подъезда по ул. Сибирская 33 и оплату аренды перечислять на счет указанный Советом дома.

12 Об определении места хранения документации общего собрания (протоколов, решений, материалов) по адресу: г.Томск, ул.Сибирская 33 кв.116. Поручить хранить подлинник протокола председателю Совета МКД.

1. По первому вопросу решение: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 116 Беляеву Л.А., секретарем собрания собственника помещения № 71 Некрасову Ю.И, членов ревизионной комиссии Мартынову Т.А. кв.49, Кудрявцеву Л.Н. кв.67, Захарову Т.Д. кв. 117

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6597,47 м2	96,45 % от принявших участие
«против»	нет м2	0,00% от принявших участие
«воздержался»	242 м2	3,54 % от принявших участие

По первому вопросу решение принято.

2. По второму вопросу решение: Ввести в действующий Совет дома собственников помещений: Шайхутдинова М.Ш. (кв.46), Дубровину О.Ю. (кв. 31), Александрову Л.А. (кв. 81), Батрацкую Л.К. (кв. 144), Швабауэр Л.А. (кв. 58).

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6406,97 м2	93,67 % от принявших участие
«против»	124,3 м2	1,8% от принявших участие
«воздержался»	308,9 м2	4,5 % от принявших участие

По второму вопросу решение принято.

3. По третьему вопросу решение: Наделить Совет дома правом на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на один год в рамках собираемых денежных средств

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6406,97 м2	93,67 % от принявших участие
«против»	36,4м2	0,53 % от принявших участие
«воздержался»	398,5м2	5,8 % от принявших участие

По третьему вопросу решение принято.

4. По четвертому вопросу решение: Продлить полномочия председателя Совета МКД Беляевой Л.А. кв. 116 сроком на один год.

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6544,42 м2	95,68 % от принявших участие
«против»	нет м2	0,00 % от принявших участие
«воздержался»	296,4 м2	4,3 % от принявших участие

По четвертому вопросу решение принято.

5. По пятому вопросу решение : Обязать ООО УК «Жилище» ежемесячно предоставлять Совету дома отчет об обращениях жильцов в аварийно-диспетчерскую службу и о текущих работах проводимых по ул.Сибирская 33, в срок до 10-ого числа следующего месяца за отчетным периодом

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6733,17 м2	98,4 % от принявших участие
«против»	нет м2	0,00 % от принявших участие
«воздержался»	106,7 м2	1,56 % от принявших участие

По пятому вопросу решение принято.

6. По шестому вопросу решение: Установить видеокамеры 8 шт. По 1 наружной на каждом входе в подъезды, по одной на первых этажах в каждом подъезде. Оплату за обслуживание камер 0,23 руб/м2 включить в квитанцию за жилищные услуги отдельной строкой, без учета стоимости услуг интернет- провайдера

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	5032,82 м2	73,58 % от принявших участие
«против»	1062,6 м2	15,54 % от принявших участие
«воздержался»	744,4 м2	10,88% от принявших участие

По шестому вопросу решение принято.

7. По седьмому вопросу решение: Поручить ООО УК «Жилище» заключить договор с охранным агенством по охране придомовой территории и мест общего

пользования (подъездов), оплату за оказанные услуги начислять в размере 0,45 руб/м² в квитанции за жилищные услуги отдельной строкой.

Подано голосов 6839,87 м².

Голосовали:

«за»	4661,97 м ²	68,15 % от принявших участие
«против»	1380,6 м ²	20,18 % от принявших участие
«воздержался»	797,3 м ²	11,65% от принявших участие

По седьмому вопросу решение принято.

8. По восьмому вопросу решение: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2018 год, в следующем размере:

услуги по управлению **1,97** руб/м²,
содержание- **13,46** руб/ м²,
обслуживание видеонаблюдения **0,23** руб/м²,
охранные услуги **0,45** руб/м²,
текущий ремонт **5,87** руб/м²

Итого начисления за месяц 21,98 руб/ м²

Подано голосов 6839,87 м².

Голосовали:

«за»	5446,77 м ²	87,62% от принявших участие
«против»	414,2 м ²	6,05 % от принявших участие
«воздержался»	978,9 м ²	14,29 % от принявших участие

По восьмому вопросу решение принято.

9. По девятому вопросу решение: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год (Приложение №1)

Подано голосов 6839,87 м².

Голосовали:

«за»	5993,37 м ²	87,62% от принявших участие
«против»	305,8 м ²	4,47 % от принявших участие
«воздержался»	540,7 м ²	7,9% от принявших участие

По девятому вопросу решение принято.

10. По десятому вопросу решение: Обязать ООО УК «Жилище» освободить нежилое помещение во 2 подъезде на 1 этаже относящееся к общему имуществу, занимаемое неизвестными лицами для работы Совета дома

Подано голосов 6839,87 м².

Голосовали:

«за»	6293,97 м ²	70,05% от общего кол-ва голосов (более 2/3)
«против»	70,2 м ²	0,78 % от общего кол-ва голосов
«воздержался»	475,7 м ²	5,29% от общего кол-ва голосов

По десятому вопросу решение принято. («За» более 2/3 от общего кол-ва голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить Совету дома заключить с интернет-провайдерами и рекламными компаниями договор об арендной плате за пользование местами общего пользования. Установить стоимость ежемесячной аренды для каждого интернет- провайдера, рекламной компании (рекламные щиты в подъездах) в размере 450 руб. в месяц с каждого подъезда по ул.Сибирская 33 и оплату аренды перечислять на счет указанный Советом дома.

Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

«за»	6143,67 м2	68,37% от общего кол-ва голосов (более 2/3)
«против»	326,7 м2	3,6 % от общего кол-ва голосов
«воздержался»	369,5 м2	4,11% от общего кол-ва голосов

По одиннадцатому вопросу решение принято. («За» более 2/3 от общего кол-ва голосов)

12. По двенадцатому вопросу решение: Определить место хранения документации общего собрания (протоколов, решений, материалов) по адресу: г. Томск, ул .Сибирская 33 кв.116. Поручить хранить подлинник протокола председателю Совета МКД Беляевой Л.А.


Подано голосов 6839,87 м2.

Голосовали:

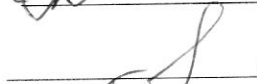
«за»	6667,67 м2	97,48% от принявших участие
«против»	36 м2	0,52 % от принявших участие
«воздержался»	540,7 м2	1,99% от принявших участие

По двенадцатому вопросу решение принято.

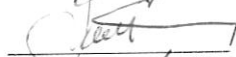
Председатель собрания:


 /Беляева Л.А./

Секретарь собрания:

 /Некрасова Ю.И./

Ревизионная комиссия:

 /Захарова Т.Д./

 /Кудрявцева Л.Н./

 /Мартынова Т.А./

Применение 1 приложения 

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Сибирская ул. 33

на 2018г. составлен с учетом обязательного выполнения требований законодательства РФ, конструктивных особенностей дома и технического состояния общего имущества, границ и размера земельного участка, и на основании юридических норм права Президиума Высшего Арбитражного

Услуги, работы по:	содержанию	ремонт	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Перечня, м2	8 985
Стоимость, руб.	1 520 088	632 896	212 403	2 365 387		
Размер платы, руб./	14,14	5,87	1,97	21,98		

Услуги и работы	выполнение требований законодательства РФ	д. и:	объем	стоимость	плата
Содержание общего имущества					
Управление многоквартирным домом	требование ЖК РФ ч.1 ст.161, ПП-416 п.4, постоянно	м2	8 984,9	212 403	1,97
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества	м2	8 984,9	1 451 241	13,46
дополнительные услуги	обслуживание видеокамер	м2	8 984,9	24 000	0,23
дополнительные услуги	охранные услуги	м2	8 984,9	48 000	0,45
Текущий ремонт общего имущества					
ремонт лестниц, балконов, крылец	Ремонт входов в подъезды, покраска входных дверей внутри и снаружи. 1-4 подъезд <i>май</i>	шт.	4,0	60 000	0,56
Ремонт помещения общего пользования	Установка оконных блоков в 3-4 подъездах <i>июль-август</i>	шт.	16,0	200 000	1,85
Ремонт помещения общего пользования	Ремонт оконных откосов 3-4 подъезды <i>июль-август</i>	шт.	16,0	14 000	0,13
Другие работы	Установка видеонаблюдения <i>сентябрь</i>	шт.	8,0	95 000	0,88
Работы на земельном участке	Установка ограждения с обратной стороны дома <i>июль</i>	м	1,0	6 000	0,06
Работы на земельном участке	Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен", "Распитие спиртных напитков запрещено на детской площадке". "Правила пользования спортивной площадкой" <i>июль</i>	шт.	6,0	5 000	0,05
Ремонт крыши	Устройство гидроизоляции лотка ливневой канализации <i>июль</i>	м	50,0	35 000	0,32
Ремонт крыши	Ремонт мягкой кровли <i>июль</i>	м2	4,0	6 000	0,06
Работы на земельном участке	Изготовление проектно-сметной документации для участия в программе "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1,0	80 000	0,74
Другие работы	Непредвиденные расходы	руб	8 984,9	131 896	1,22

*Беленькая Л.А. кв. 116
 Кузнецова ЛМ кв. 67
 Михайлова МА. кв. 49*